



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Tetínská

Prodáno





Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Tetínská

Prodáno

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19833

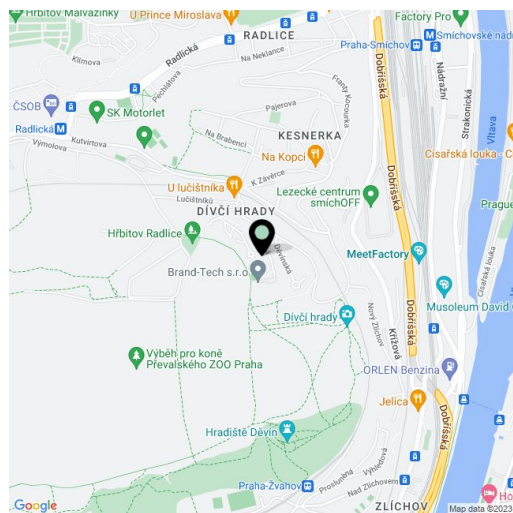
Částečně vybavený byt s lodžii a krásným výhledem na město ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2007 s výtahem, v atraktivní lokalitě blízko vyhledávaného lesoparku Dívčí hrady a s dobrým dopravním spojením na metro a Smíchovské nádraží.

Dispozici bytu tvoří otevřený světlý koncept obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na lodžii, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a hala.

Byt je vybaven ve vysokém standardu **dubovými parketami** v obytných místnostech, **dřevěnými podlahami Merbau a benátským štukem** v koupelně a na toaletě, velkoformátovými dřevěnými okny s izolačními dvojskly, kuchyňskými spotřebiči **Baumatic** a lednicí **Liebherr**, bezpečnostními vstupními dveřmi, vestavěnými skříněmi.

Atraktivní lokalita v blízkosti rozsáhlých zelených ploch, pouhých 10 minut jízdy do centra města nebo 5 minut na Anděl, kde se nachází obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov.

Interiér 66,8 m², lodžie 2,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Tetínská

Prodáno

BYT A2 - 2. PATRO

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	POOLAHA	STĚNY	STRŮP
2.01	SPR. PRÁČIŠTĚ K.ŠOK. ŠOKL.	39,3 m ²	obřížná obřížná	MALBA	MALBA
2.02	SPR. ÚSTŘ. ÚSTŘ.	13,2 m ²	obřížná obřížná	MALBA	MALBA
2.03	KUCHYŇKA	6,7 m ²	obřížná obřížná	keramika obřížná	MALBA
2.04	WC	1,8 m ²	obřížná obřížná	obřížná obřížná	keramika
2.05	ŠATNA	3,8 m ²	obřížná obřížná	MALBA	MALBA
2.06	CHODBA	2,0 m ²	obřížná obřížná	MALBA	MALBA
2.07	LOUŽE	2,5 m ²	obřížná obřížná	MALBA	MALBA
CELKEM		69,3 m ²			

