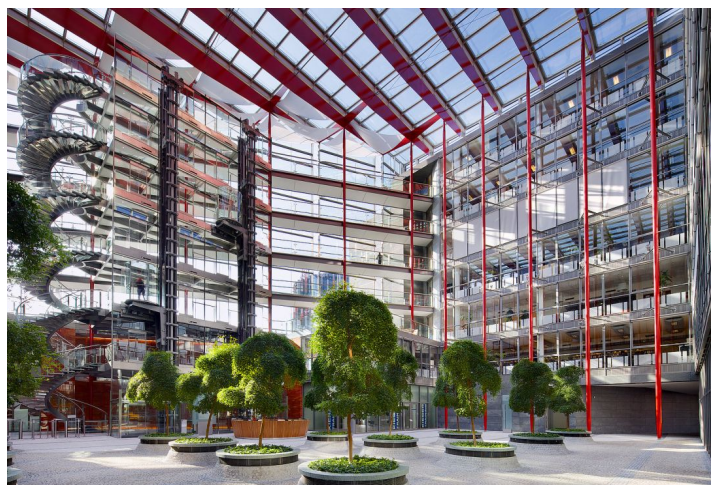
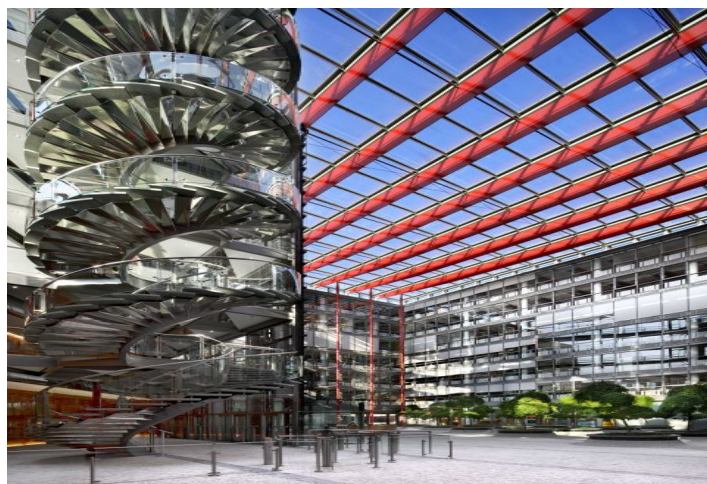
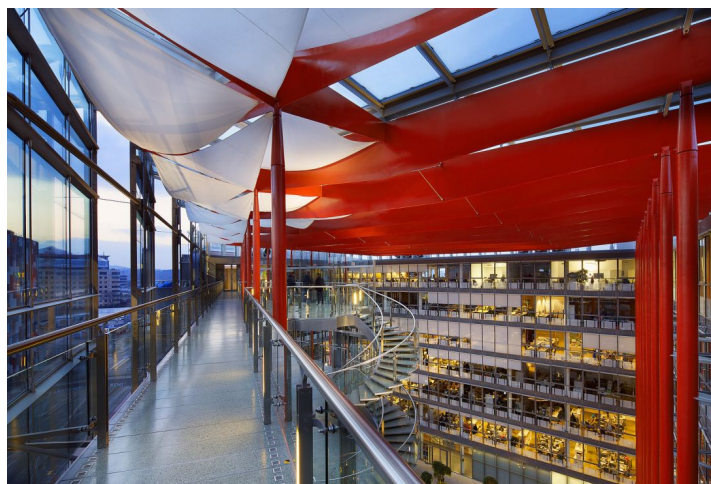




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.75 - 16.50 € / m² | 390 - 409 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.75 - 16.50 € / m² | 390 - 409 Kč / m²

Poplatky za služby	103 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 741 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	19826

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním centru nejvyššího mezinárodního standardu A třídy. Energeticky úsporná administrativní budova šetří cca. 40% energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje vyšší kvalitu vnitřního klimatu a významné úspory provozních nákladů.

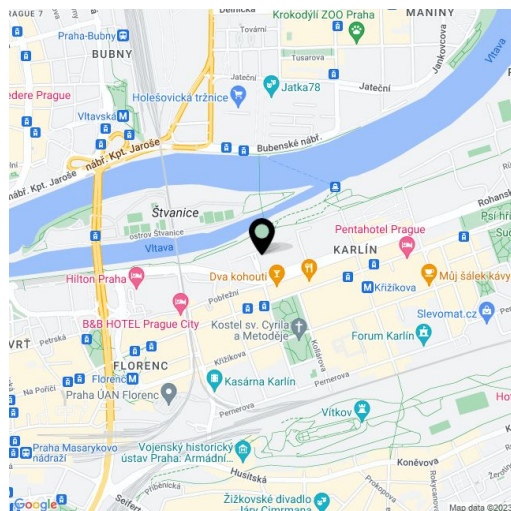
Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum
Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
CCTV, vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.75 - 16.50 € / m² | 390 - 409 Kč / m²

2





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.75 - 16.50 € / m² | 390 - 409 Kč / m²

3





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.75 - 16.50 € / m² | 390 - 409 Kč / m²

