



## Byt 4+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno





## Byt 4+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno

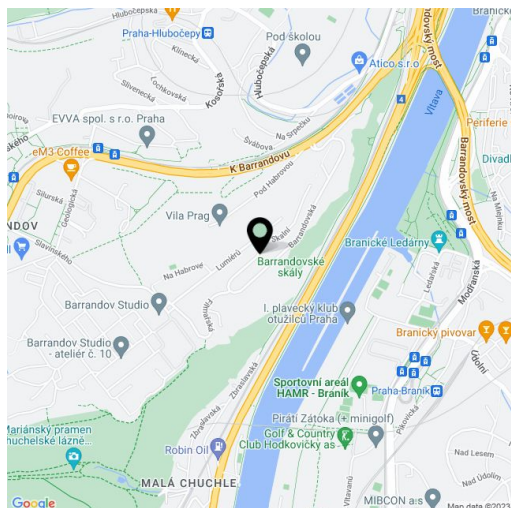
Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	204 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Zahrada	25 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání + 1 parkovací stání na ulici
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19815

**Slunný byt s japonskou zahradou a jihovýchodně orientovanou terasou s úchvatnými výhledy na vltavské údolí je situován v novém funkcionalisticky laděném viladomě o třech bytových jednotkách, který se nachází na zvýšeném místě v původní prvorepublikové vilové zástavbě pražského Barrandova. Ojedinelý projekt s výhodnou polohou v klidné jednosměrné ulici plné zeleně, přímo navazující na rozlehlou zalesněnou plochu Chuchelského háje. Předpokládané dokončení na podzim 2015.**

Dispozice tohoto bytu ve 2. patře nabízí vzdušný otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 pokoje se společnou koupelnou a šatnou, technické zázemí bytu, šatnu nebo hobby místnost a prosklenou vstupní halu s dostatkem úložných prostor a vstupem na zadní terasu a japonskou zahradu. Velkou předností bytu je bezbarierové **propojení jižní části bytu s přední terasou a velkoformátová francouzská okna** poskytující krásné výhledy na řeku a do dalekého okolí.

Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. připravený pro dokončení finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady nebo koupelňové zařizovací předměty. **Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání s úložnými prostory v objektu a 1 venkovní parkovací stání na ulici.**

Interiér 178,01 m<sup>2</sup>, terasy 56,28 m<sup>2</sup>, zahrada 25,25 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno

