



## Byt 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno





## Byt 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno

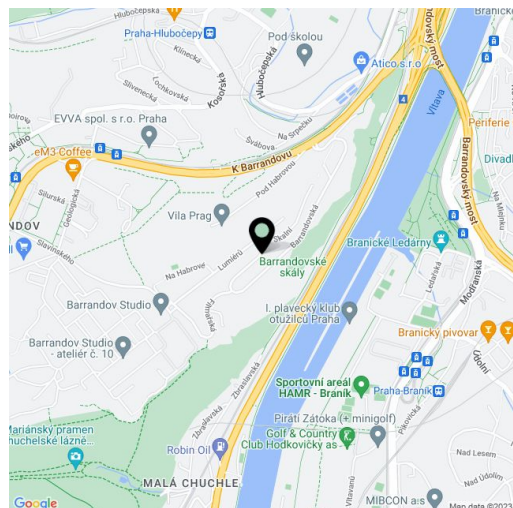
Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	244 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Zahrada	151 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání + 1 parkovací stání na ulici
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19814

**Prostorný mezonetový byt loftového typu s jihovýchodně orientovanou terasou a rozlehlou zahradou s úchvatnými výhledy na vltavské údolí je situován v přízemí a 1. patře nového funkcionalisticky laděného viladomu o třech bytových jednotkách, který se nachází na vyvýšeném místě v původní prvorepublikové vilové zástavbě pražského Barrandova. Ojedinelý projekt s výhodnou polohou v klidné jednosměrné ulici plné zeleně, přímo navazující na rozlehlou zalesněnou plochu Chuchelského háje.**

Bytu dominuje velkoryse řešený otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny (100 m<sup>2</sup>), výjimečný zejména díky **dvojitě výšce stropu (4,6 m), proskleným stěnám a přístupu na terasu po téměř celém obvodu místnosti.** Ve spodním patře bude dále umístěna vstupní hala, šatna, spíž, toaleta a technické zázemí včetně prádelny a sprchy. V horním patře je situována hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a vstupem na terasu navazující na privátní zahradu, dále 2 pokoje, společná koupelna a pracovna s prosklenou interiérovou stěnou s výhledem do loftové společenské části bytu a panoramatickým výhledem skrze exteriérovou stěnu.

Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. připravený pro dokončení finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady nebo koupelnové zařizovací předměty. **Kupní cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání s úložnými prostory v objektu a 1 venkovní parkovací stání na ulici.**

Interiér 244,05 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>, zahrada 151 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

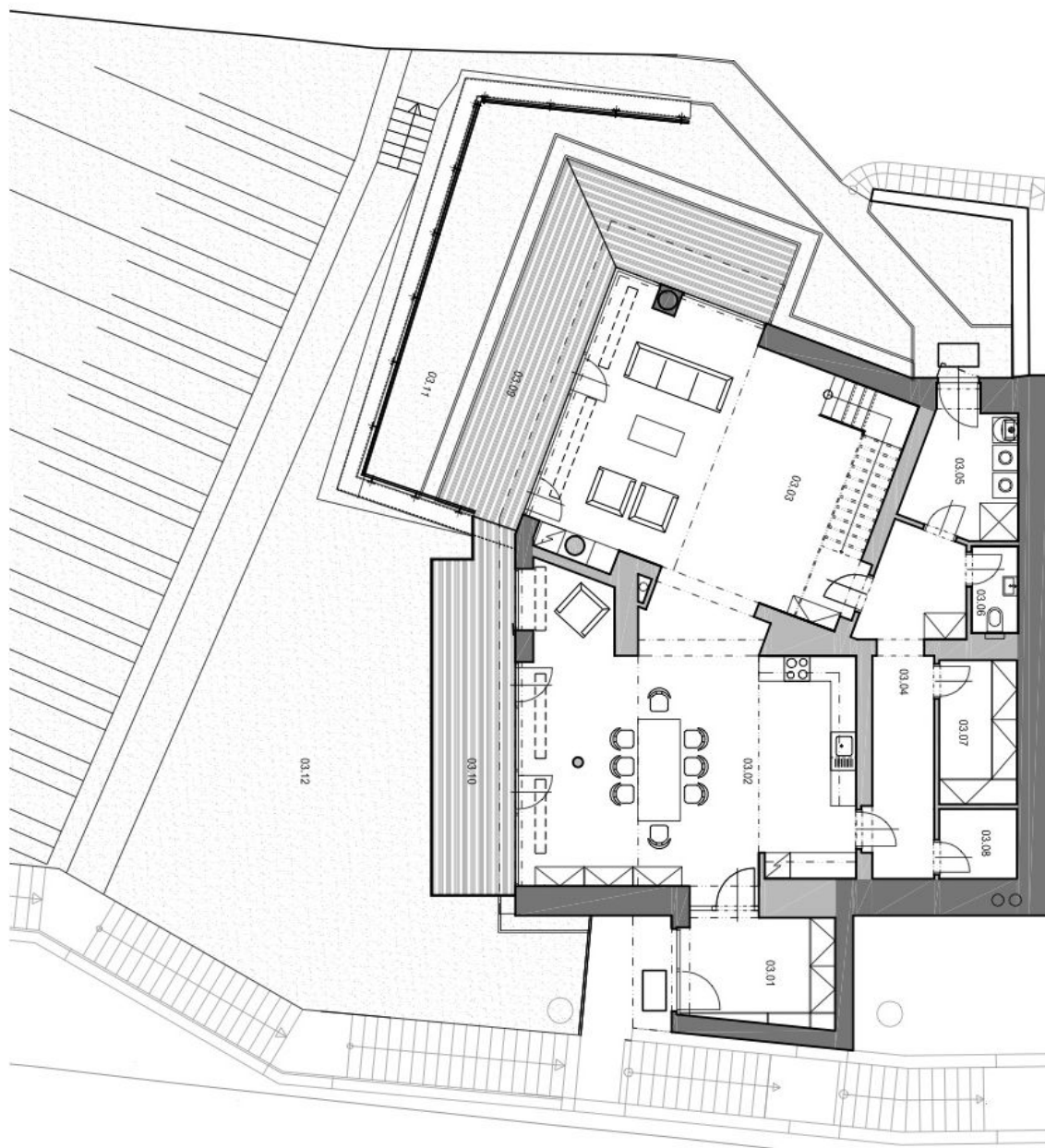
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

**Prodáno**





## Byt 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno

