



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

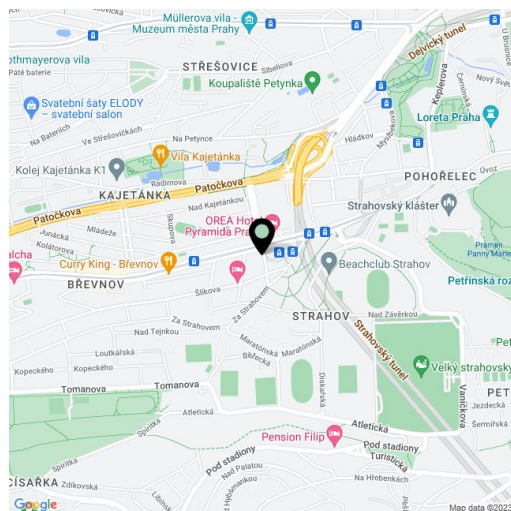
## Pronajato

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19800
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný částečně zařízený byt situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná ulice v oblíbené rezidenční čtvrti na pomezí Břevnova a Hradčan, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka. Rychlá dostupnost do centra a na letiště, plná občanská vybavenost v okolí, pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Malostranská.

Byt tvoří 1 ložnice s okny do tichého vnitrobloku, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzským oknem, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, italské obklady, bezpečnostní dveře, vybavení koupelny od Villeroy Boch, spotřebiče Siemens, plynový kotel, myčka, videotelefon, rozvody LAN a TV v každé místnosti, připojení na kabel a satelit, sklep. Možnost dozařít nábytkem za vyšší nájemné. Orientace bytu - Z. Parkování na ulici. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 1.700Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato

