



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato





## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

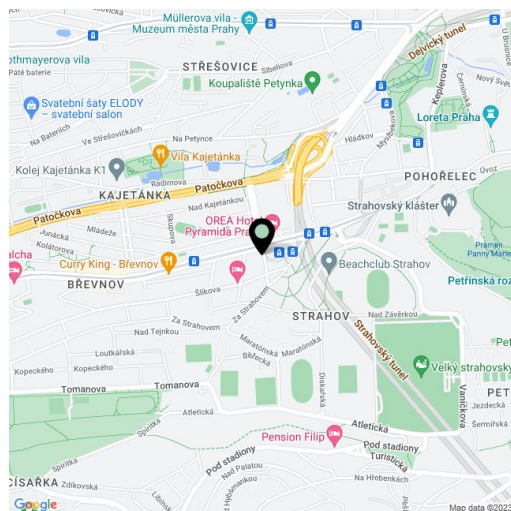
Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19791
K dispozici od	Ihned

Nově zrekonstruovaný zařízený nadstandardní byt s výhledem do zeleně přilehlého parčíku situovaný ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná ulice v oblíbené rezidenční čtvrti na pomezí Břevnova a Hradčan, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka. Rychlá dostupnost do centra a na letiště, plná občanská vybavenost v okolí, pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Malostranská.

Byt tvoří 3 ložnice, obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, italské obklady, bezpečnostní dveře, vybavení koupelny od Villeroy Boch, spotřebiče Siemens, plynový kotel, myčka, videotelefon, rozvody LAN a TV v každé místnosti, připojení na kabel a satelit, sklep. Možnost dozařídít nábytkem za vyšší nájemné. Orientace bytu V/Z. Parkování na ulici nebo v garážích hotelu Pyramida 300 m od domu. Zálohy na poplatky za společné služby a spotřebu vody 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato

