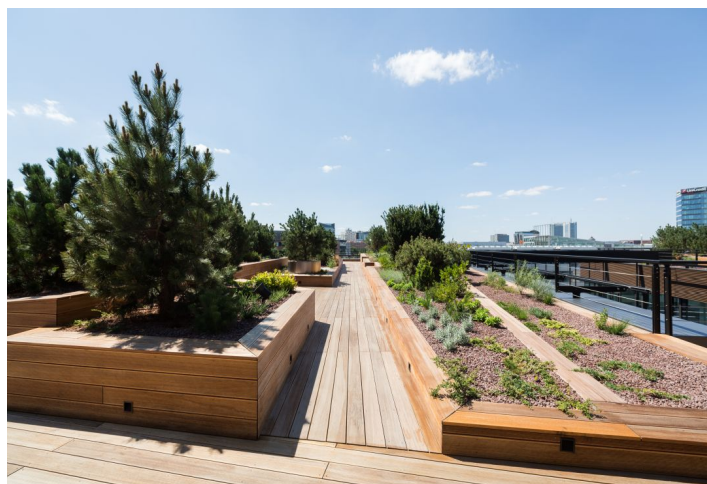
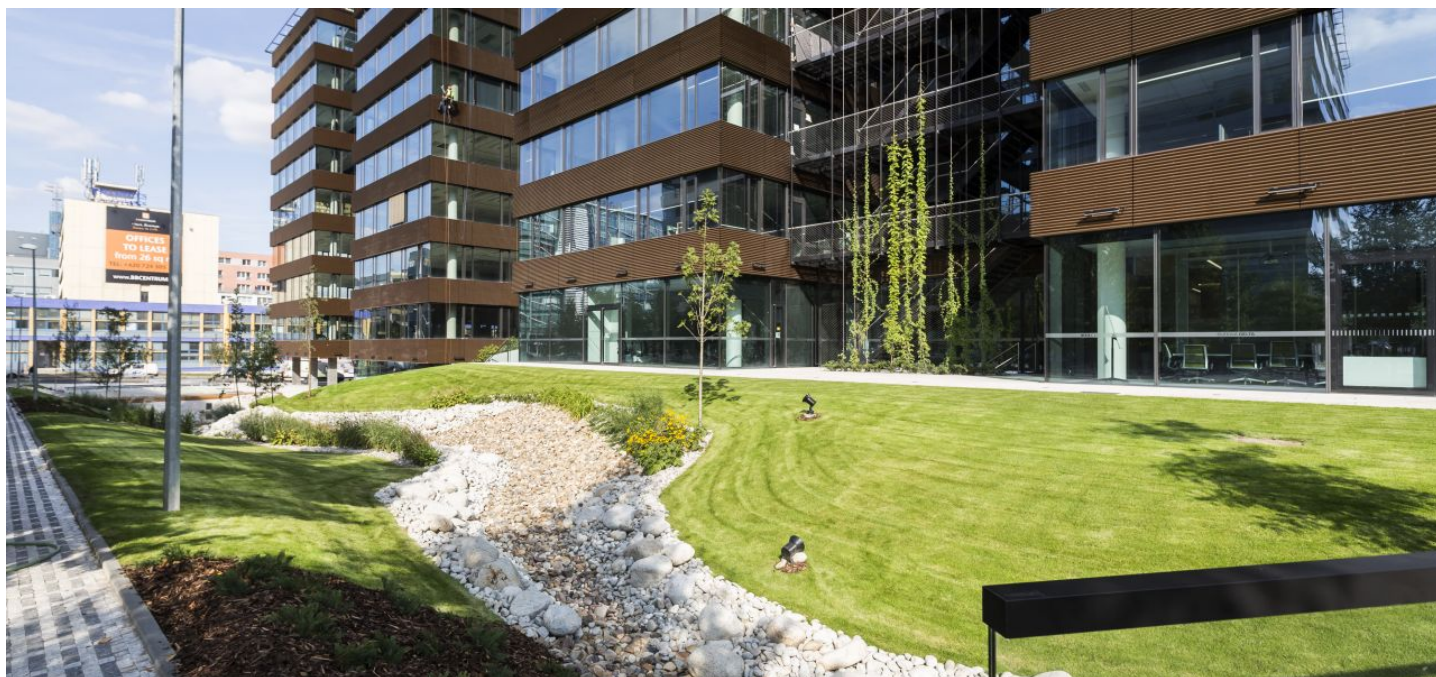




## Kancelářské prostory

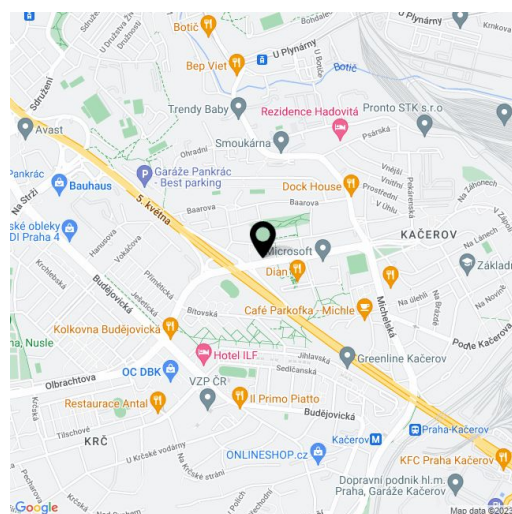
Praha 4, Michle, Vyskočilova

18.25 € / m<sup>2</sup> | 460 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 270 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	19782



Pronájem kanceláře ve 2. patře s prostornou střešní terasou se zelení a výhledem na Prahu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kancelářemi mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m<sup>2</sup> na jednom patře.

#### Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stávící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

#### Vybavení a služby:

Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcie

Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy

Kantýna

Přístup a ostraha 24/7

Možnost umístění loga na budově

Velké množství parkovacích stání – 1 stání na 45 m<sup>2</sup> pronajaté kancelářské plochy

Profesionální správa budovy

Klimatizace – chladicí trámy

Světlá výška prostoru je 3 m

Modulace vnitřních prostor 1,35 m

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě

Sprinklery

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m<sup>2</sup>

Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích

Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

18.25 € / m<sup>2</sup> | 460 Kč / m<sup>2</sup>

