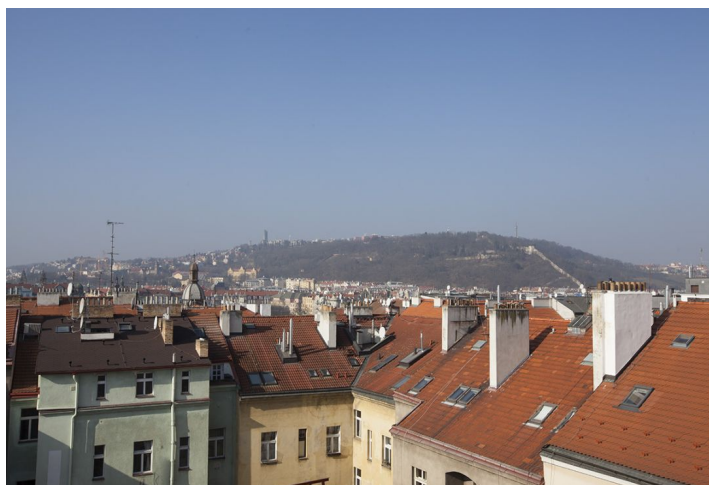




## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno





## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	241 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19778

**Nový, velkoryse řešený mezonetový byt se 2 terasami a nádherným panoramatickým výhledem na město je situovaný v 7. a 8. nadzemním podlaží secesního domu na exkluzivní adrese v centru Prahy, několik kroků od Karlova náměstí se stanicí metra a vltavského nábřeží.**

Vstup do bytu se nachází v 7. nadzemním podlaží, a to buďto **přímo z kódovaného výtahu** nebo ze společných prostor domu. V tomto podlaží se nachází 2 ložnice s šatnami, pracovna, jídelna, 3 koupelny, technická místnost a prostorná kuchyň se spíží a schody vedoucími do 8. nadzemního podlaží. To je tvořeno vzdušným obývacím pokojem, přípravnou kuchyní, skladem, koupelnou, saunou a 2 velkými terasami, které jsou vhodné mj. i pro zřízení vířivé vany.

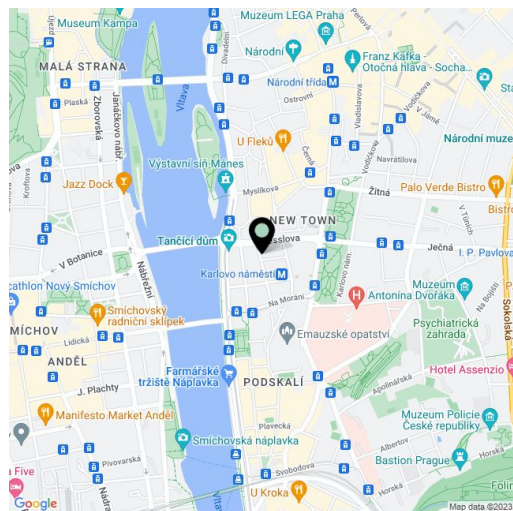
Byt je nabízen ve stavu **shell&core**, tj. před dokončením finálních povrchů. V případě přání lze apartmán za příplatek dozařadit studiem dle prezentovaných vizualizací.

Dům je perfektně zabezpečen vč. zvonkového tabla s kamerou a rozvody pro videotelefon do každého bytu, automatickým zamykáním vstupních dveří a přístupů na čip.

Možnost pronájmu parkovacího stání ve 150 m vzdálené garáži.

Dům se nachází v **prestižní lokalitě v pohodlném dosahu centra a nejkrásnějších pražských zákoutí**. V okolí najdeme školky, školy a dětská hřiště, Všeobecnou fakultní nemocnici, četné kavárny a restaurace a v neposlední řadě také kina a obchody v nákupním centru Nový Smíchov na Andělu.

Interiér 241 m<sup>2</sup>, terasy 16,1 + 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno



DITTRICHOVA





## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno



DITTRICHOVA

II. úroveň celkem - 108m<sup>2</sup>  
terasy - 29m<sup>2</sup>