



## Byt 2+1

66 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

Prodáno



**Byt 2+1**66 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19771

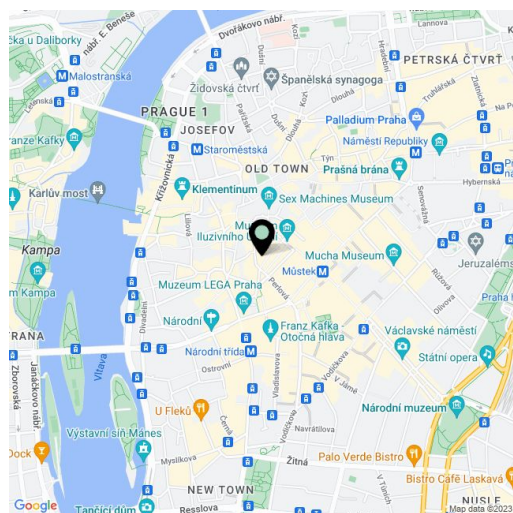
**Půvabný byt s terasou ve vnitrobloku a mnoha zachovanými původními prvky v 1. patře historického činžovního domu bez výtahu v romantickém Starém Městě na půl cesty mezi Václavským a Staroměstským náměstím, pár minut chůze od stanice metra Můstek.**

Interiér tohoto **zcela tichého bytu** tvoří otevřená vstupní hala, plně vybavená moderní kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou a WC pro hosty s umyvadlem a technickým zázemím s úložnými prostory. K bytu patří také **2 komory**, jedna na patře a druhá v přízemí. Z bytu je přístupná **terasa** (cca 10 m<sup>2</sup>) sdílená s protejší jednotkou, která je využívána jako kancelář.

Vybavení zahrnuje původní **dřevěné podlahy** v předsíni a kuchyni, masivní dřevěnou podlahu v obývacím pokoji a ložnici, dlažbu, interiérové dveře ze 30. let, plynové vytápění kotlem Viessmann, domácího vrátného. Při **rekonstrukci bytu v roce 2012** byl zachován **původní klenutý oblouk** v kuchyni a koupelně a **trámoví s původní malbou** v předsíni a na toaletě. Byt je nabízen vybaven a zařízen.

**Prestížní adresa v samém srdci Prahy**, obklopená kavárnami, restauracemi a galeriemi, několik minut chůze od obchodního domu MY/Quadrio ve Spálené ulici.

Interiér 66 m<sup>2</sup>, terasa cca 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

66 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

Prodáno

