

Byt 2+1

Prodáno

66 m², Praha 1, Staré Město, Havelská



Byt 2+1

Prodáno66 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19771

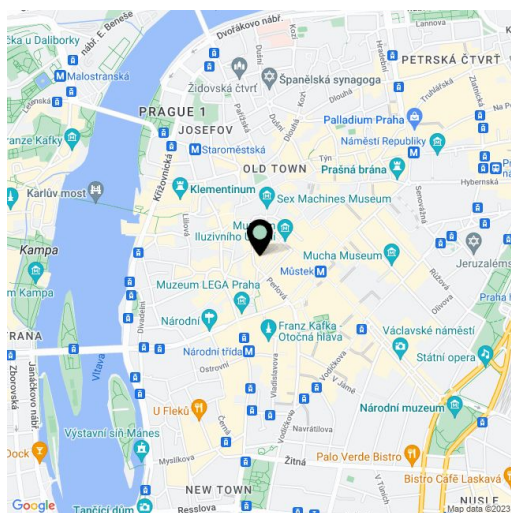
Půvabný byt s terasou ve vnitrobloku a mnoha zachovanými původními prvky v 1. patře historického činžovního domu bez výtahu v romantickém Starém Městě na půl cesty mezi Václavským a Staroměstským náměstím, pár minut chůze od stanice metra Můstek.

Interiér tohoto **zcela tichého bytu** tvoří otevřená vstupní hala, plně vybavená moderní kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou a WC pro hosty s umyvadlem a technickým zázemím s úložnými prostory. K bytu patří také **2 komory**, jedna na patře a druhá v přízemí. Z bytu je přístupná **terasa** (cca 10 m²) sdílená s protejší jednotkou, která je využívána jako kancelář.

Vybavení zahrnuje původní **dřevěné podlahy** v předsíni a kuchyni, masivní dřevěnou podlahu v obývacím pokoji a ložnici, dlažbu, interiérové dveře ze 30. let, plynové vytápění kotlem Viessmann, domácího vrátného. Při **rekonstrukci bytu v roce 2012** byl zachován **původní klenutý oblouk** v kuchyni a koupelně a **trámoví s původní malbou** v předsíni a na toaletě. Byt je nabízen vybaven a zařízen.

Prestížní adresa v samém srdci Prahy, obklopená kavárnami, restauracemi a galeriemi, několik minut chůze od obchodního domu MY/Quadrio ve Spálené ulici.

Interiér 66 m², terasa cca 10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.






Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+1

Prodáno

66 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

DP ... dveře původní
DR ... dveře reparaované
DN ... dveře nové

- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
-  stávající konstrukce
 -  nové konstrukce sádkrotonové
 -  podlaha – stávající dřevěná prkna
 -  podlaha – nová dřevěná prkna
 -  podlaha – nová keramická dlažba

- LEGENDA MÍSTNOSTI:**
- 1.01 PŘEDSÍŇ 2,25 m²
 - 1.02 OBÝTNÁ MÍSTNOST S KUCH. KOUTEM 22,1 m²
 - 1.03 KOUPELNA S WC 6,1 m²
 - 1.04 ZÁCHOD/KOTEL 3,6 m²
 - 1.05 OBÝVACÍ POKOJ 16,7 m²
 - 1.06 LOŽNICE 11,9 m²

