



## Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato

Pozemek	718 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	184 m <sup>2</sup>
Zahrada	534 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky cca 30.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	19766
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní zrekonstruovaná nezařízená rodinná vila se zahradou situovaná v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací, v těsné blízkosti Německé školy. Lokalita v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů, 7 minut k nejbližšímu metru, 15 minut chůze k nákupnímu centru Butovice.**

Dům má 5 ložnic a 3 koupelny. Přízemí nabízí velký obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy na terasu a zahradu, toaletu pro hosty, šatnu a vstup do garáže. V 1. patře se nachází 4 oddělené ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou a balkonem, dále velká šatna, plně vybavená koupelna, hala a druhý balkon. Ve 2. patře je samostatná jednotka s 1 ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s prostorem pro kuchyňku a vstupem na prostornou terasu. V suterénu se nachází prádelna s technickým zázemím, fitness, herna a skladový prostor.

Dřevěné podlahy, podlahové topení v koupelnách, kvalitní kuchyň, předokenní bezpečnostní rolety, alarm, domácí vrátný. K dispozici garáž pro dva vozy a venkovní parkovací stání. Nezařízené. K dispozici od srpna 2023.

