



## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Prodáno





## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Prodáno

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 116 m <sup>2</sup> |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | -                  |
| Poplatky za služby | 6 000 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 19764              |

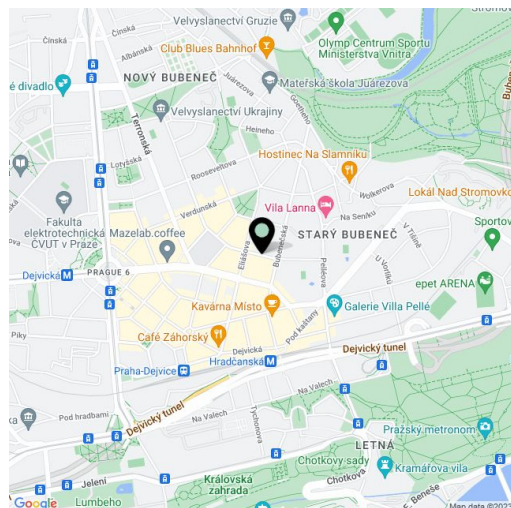
Byt po rekonstrukci s jižně orientovanou lodžii v 5. nadzemním podlaží klasického činžovního domu po celkové renovaci z roku 2000 s výtahem, situovaného v jedné z nejprestižnějších částí Prahy 6 – Bubeneč, jen pár kroků od stanice metra na Vítězném náměstí.

Do bytu se vchází přes halu, ve které je zároveň umístěna kuchyň s okny a lodžii, a z níž jsou přístupné všechny ostatní místnosti – obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta. K vybavení patří **repasované parkety** a koberce v obytných místnostech, dlažba v hale, kuchyni a koupelně, etážové vytápění plynovým kotlem Junkers.

Dům je orientován vnitřní částí na jih a uliční na sever.

Vyhledávaná adresa v diplomatické čtvrti Bubeneč, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Letná a Stromovka. Kompletní občanská vybavenost v místě, spojení do centra v řádech minut, na letiště v Ruzyni do 20 min.

Interiér 115,25 m<sup>2</sup> + lodžie 4,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Prodáno

