



## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno



**Byt 3+kk**121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku**Prodáno**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19757

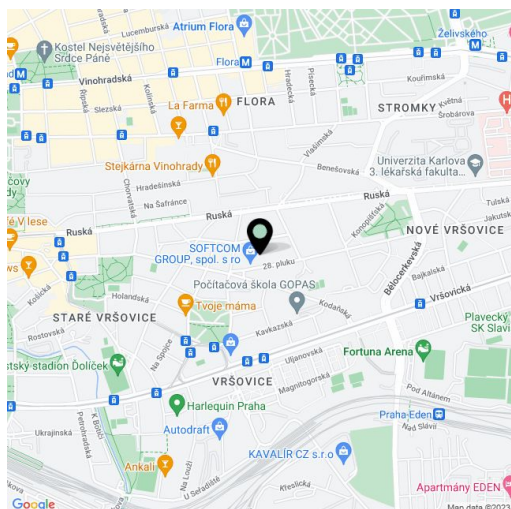
**Plně zařízený klimatizovaný podkrovní byt se 2 terasami v 5. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné části Vršovic nedaleko Haroldových sadů, s pravidelnými autobusovými spoji k metru a rychlým spojením do centra.**

Byt tvoří obývací pokoj s **krbem** a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice – každá s terasou, dále 2 koupelny s toaletou (vana / sprchový kout) a vstupní hala. Současně je **vydáno stavební povolení pro přestavbu na dispozici 4+kk**, která by zahrnovala zrušení teras a tím zvětšení plochy bytu.

Dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, plynový kotel, **alarm**, domácí vrátný. Možnost dokoupení prostorné garáže s úložným prostorem ve vnitrobloku budovy, s přímým vstupem z výtahu vedoucího až k bytu.

Výhodná poloha v dosahu veškerých služeb. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, nákupní centrum Eden, kavárny, restaurace.

Interiér 121 m<sup>2</sup>, terasy 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

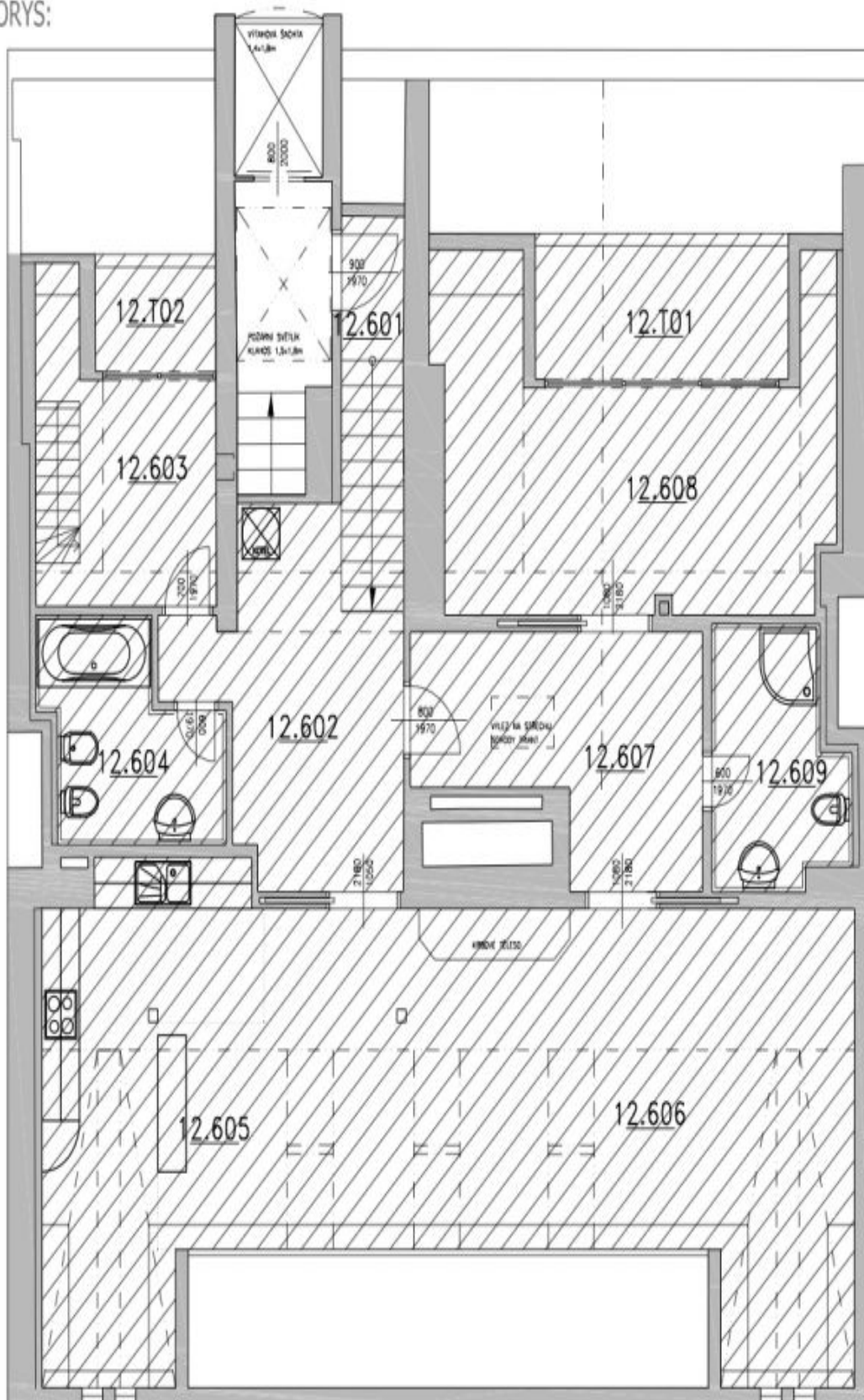


## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno

PŮDORYS:





## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku

**Prodáno**

