



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

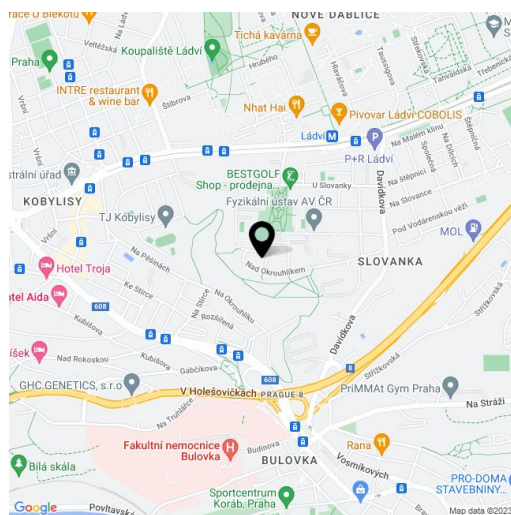
## Pronajato

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Celková plocha   | 48 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 150 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | Hlídané parkoviště. |
| Sklep            | -                   |
| PENB             | G                   |
| Referenční číslo | 19755               |
| K dispozici od   | lhned               |

Moderní zařízený byt se 150 m<sup>2</sup> zahradou situovaný v přízemí rezidenčního projektu Mazanka s 24h recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, saunou, vířivkou a tělocvičnou. Klidná lokalita v Praze 8 v blízkosti velkého parku Okrouhlík, s dobrou občanskou vybaveností v okolí, jednu krátkou zastávku autobusem ke stanici metra Ládví (6 min. chůze).

Byt má 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Terasa a zahrada jsou přístupné z obou hlavních místností.

Plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, žaluzie, pračka, myčka, internet, domácí vrátný, sekačka na trávu. Orientace V a J. Uzavřený areál se zelení a lavičkami, vstupy na čip. Parkování možné na hlídaném parkovišti v areálu. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Interiér 48m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.