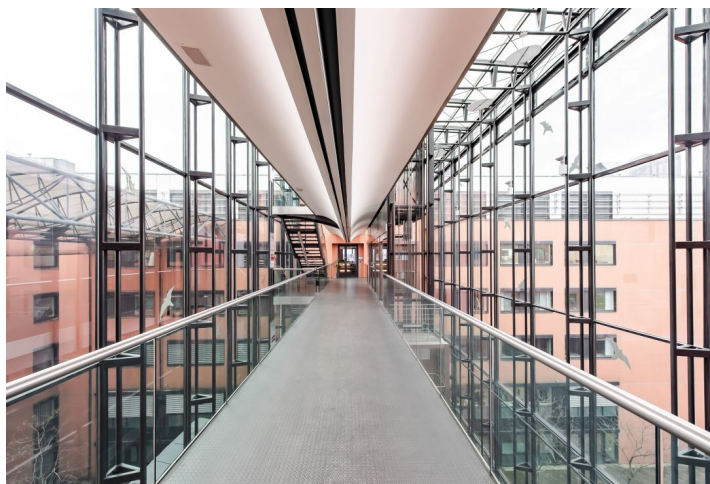




Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Líbalova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Líbalova

Pronajato

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	13 504 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 200 - 2 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	19742

Administrativní komplex, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na Praze 4. K budově náleží jak vnitřní, tak vnější parkovací místa. K dispozici centrální recepce, 24/7 ostraha, restaurace a kavárna. Objekt je plně klimatizovaný. Rovněž se jedná o energeticky úspornou budovu včetně vnějšího zastínění a inteligentního řídicího systému.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – pouze 2 minuty chůze od stanice metra Opatov a zastávek autobusů, rychlé napojení na dálnici D1.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha
CCTV a přístupový systém
Restaurace a kavárna
Klimatizace
Individuální možnost regulace tepla a chladu
Vnější zastínění, inteligentní řídicí systém
Zdvojená podlaha
Serverovna na každém podlaží (ve 4. patře sdílená)
Vnější i vnitřní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

