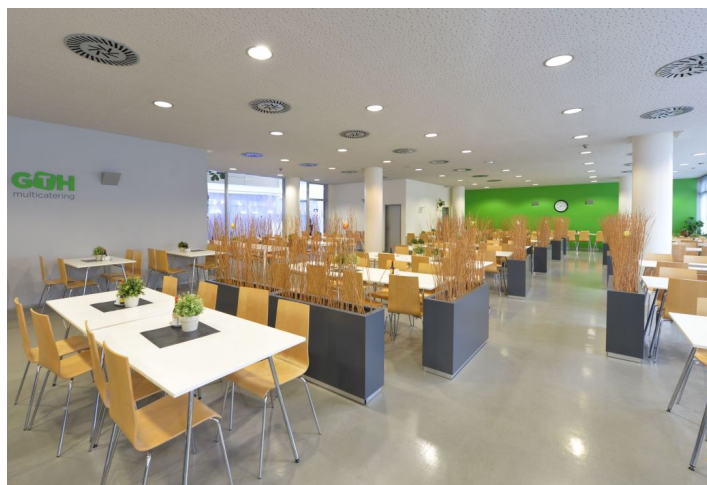
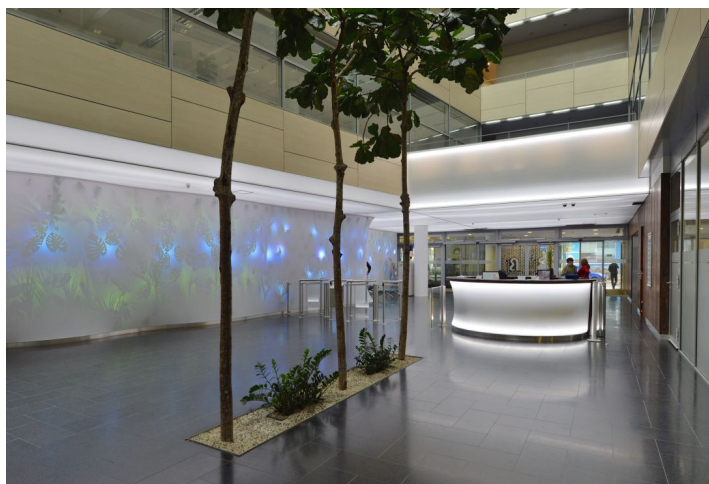




# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

### Pronajato

Poplatky za služby	139 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	782 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	19738

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy, která pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer. Budova, dokončena v roce 2005, rovněž nabízí všem nájemcům střešní přístupnou terasu s velkorysým výhledem na Prahu. Objekt obdržel certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

#### Lokalita:

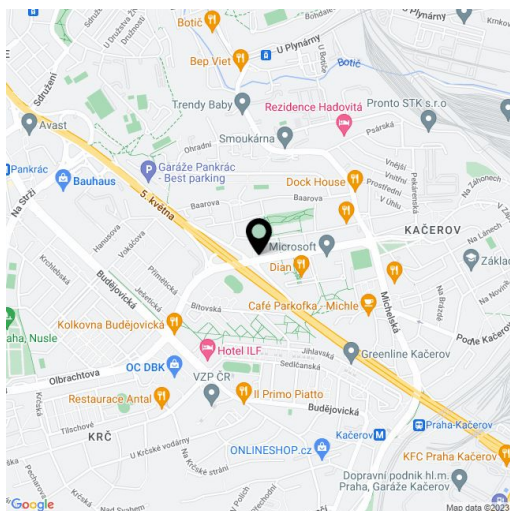
Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s bezplatnými kyvadlovými autobusy a je vzdálená pouze 5 minut pěší chůzí. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy. Další výhodou je bezprostřední napojení na severojižní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Centrální kamerový systém, elektronické zabezpečovací zařízení
- 24hodinová bezpečnostní služba a přístup do budovy
- Přístupový kartový systém
- Moderní výtahy
- Kantýna
- Kavárna, restaurace
- Střešní terasa přístupná všem nájemcům

#### K dispozici od prosince 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

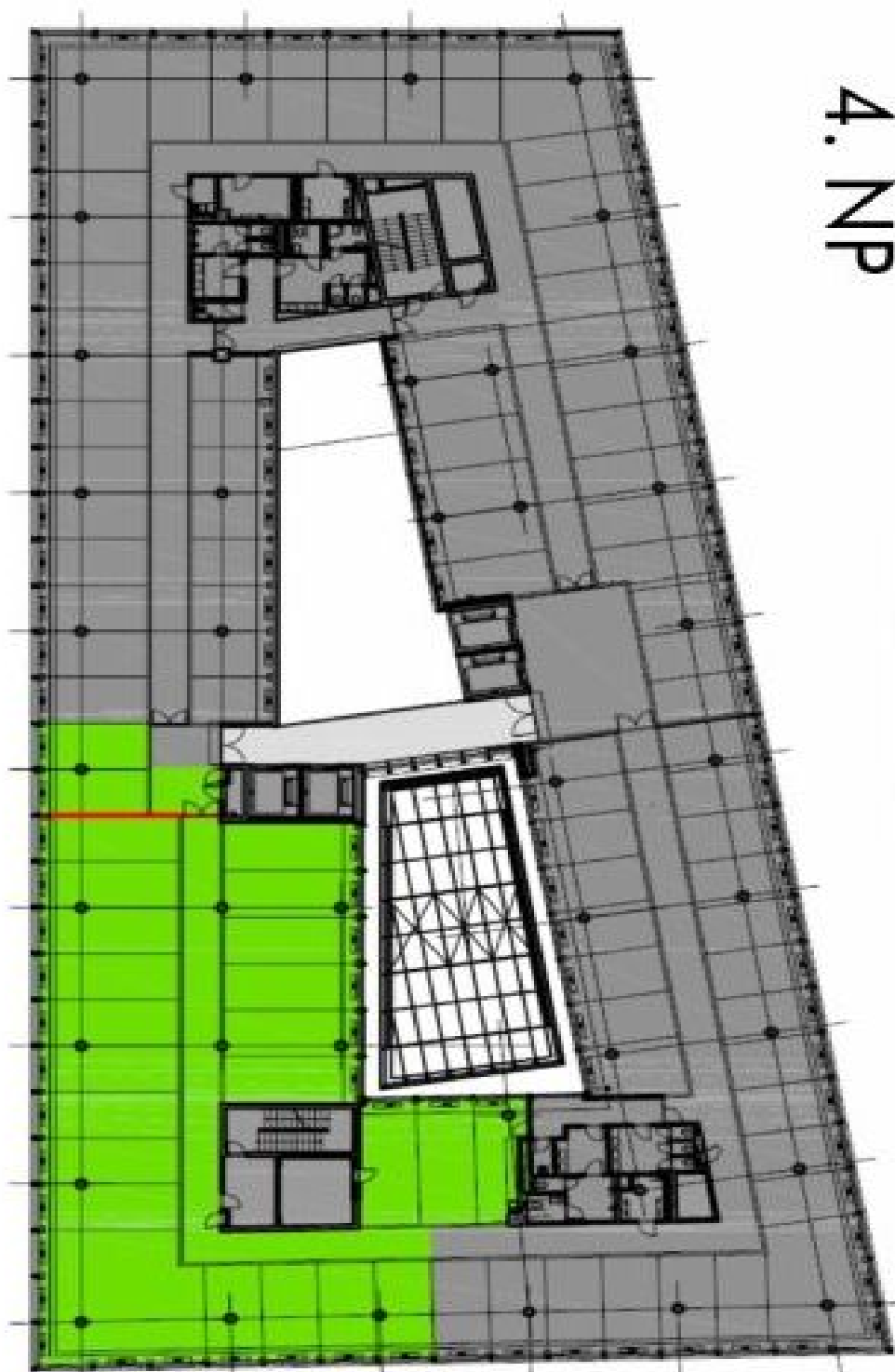




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato



4. NP

BB-O-3-2  
588,75 sqm