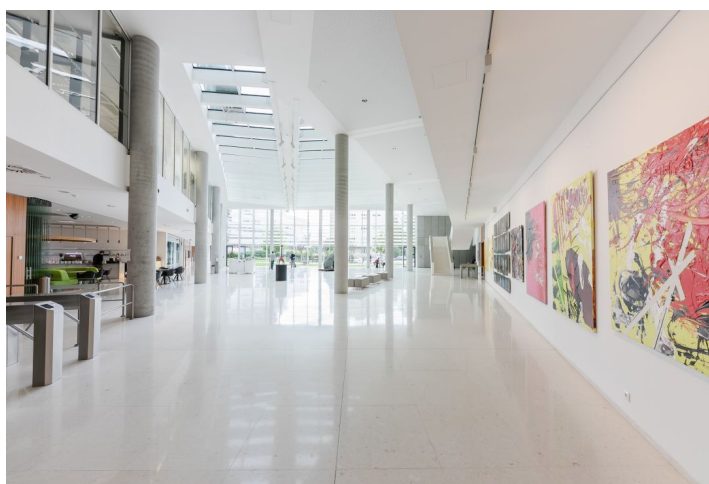




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Piktova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Píkrtova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 929 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 125 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 19732                              |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy na Praze 4. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

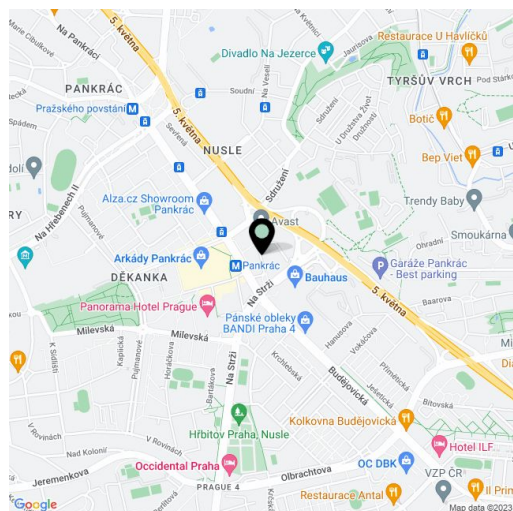
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístup pouze přes magnetické karty
- 11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
- Vnější žaluzie
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
- Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti
- Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
- Připojení telefonních linek a internetu
- Inteligentní systém řízení budov
- Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců
- Elektronická požární signalizace
- Sprinklery ve všech pronajatých prostorách
- Kamerový systém monitorující budovu a její okolí
- Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
- Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí
- Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Budova A, 2. patro  
Building A, 2nd floor

