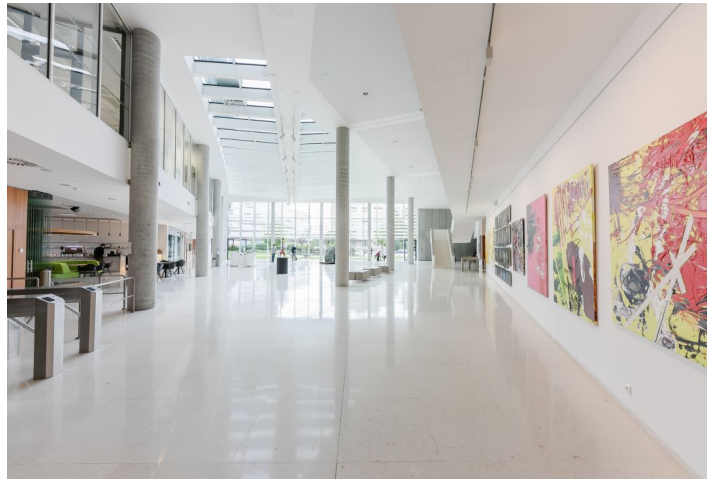




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Píkrtova

18.00 € / m² | 452 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Píkrtova

18.00 € / m² | 452 Kč / m²

Poplatky za služby	189 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	887 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19729

Kanceláře k pronájmu v 5. patře administrativní budovy na Praze 4. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepcce a nepřetržitá bezpečnostní služba
Přístup pouze přes magnetické karty
11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
Vnější žaluzie
Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti
Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
Připojení telefonních linek a internetu
Inteligentní systém řízení budov
Dieselový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců
Elektronická požární signalizace
Sprinklery ve všech pronajatých prostorách
Kamerový systém monitorující budovu a její okolí
Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí
Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

