



Byt 3+1

136 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



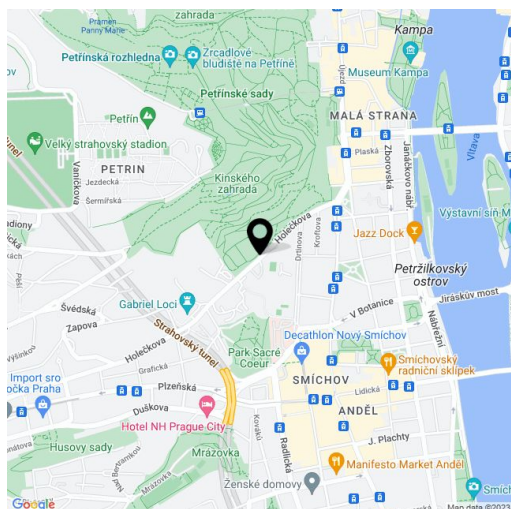
**Byt 3+1**136 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19723
K dispozici od	lhned

Moderní klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 2 balkony s výhledem na Prahu situovaný v 5. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, privátní zahradou, dětským hřištěm, saunou, fitness a podzemním parkováním. Lokalita v těsném sousedství Francouzského lycea a Petřínského parku, s rychlým spojením do centra a ke komerčnímu centru Anděl.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a balkonem, otevřená pracovna s druhým balkonem a plně vybavená kuchyň s podávacím okénkem. V bytě je dále hlavní ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a vybavenou šatnou, druhá ložnice, plně vybavená koupelna, komora a velká otevřená vstupní hala.

Dobré dispoziční řešení - ložnice jsou situovány odděleně od hlavní obytné části. Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, vestavěné skříně, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, telefonní linka, satelitní příjem, domácí vrátný, sklep 4 m². Jedno parkovací stání v garáži v ceně, druhé je možno pronajmout za 3000 Kč/měs. Poplatky za společné služby, ostrahu, vodu, topení a parking 11000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.