



## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

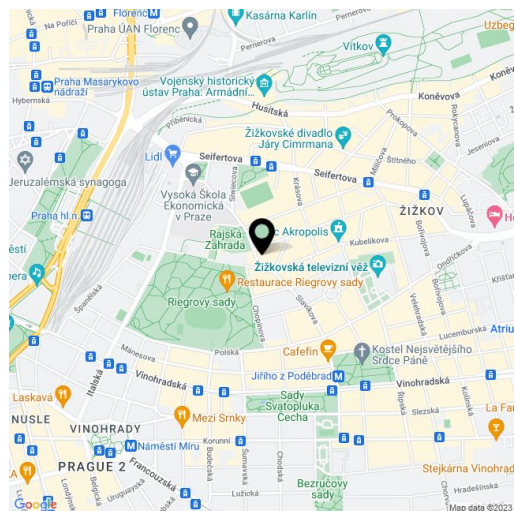
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19718
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný nezařízený byt s krásným výhledem do zeleně, na Petřín a Pražský hrad, ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, zachovanými původními prvky a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova v bezprostřední blízkosti pěkně upraveného dětského hřiště a parku, 5 minut od centra, stanice metra Hlavní nádraží a Riegrových sadů.

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spíží, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vysoké stropy, štuky, velká okna, původní parkety, dlažba, úložné prostory, plynový kotel, domácí vrátný, sklep. Správce v domě. Poplatky za společné domovní služby a vodu 940 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od října 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.