

## Rodinný dům 7+kk

Prodáno

350 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Chotouchovská



## Rodinný dům 7+kk

Prodáno

350 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Chotouchovská

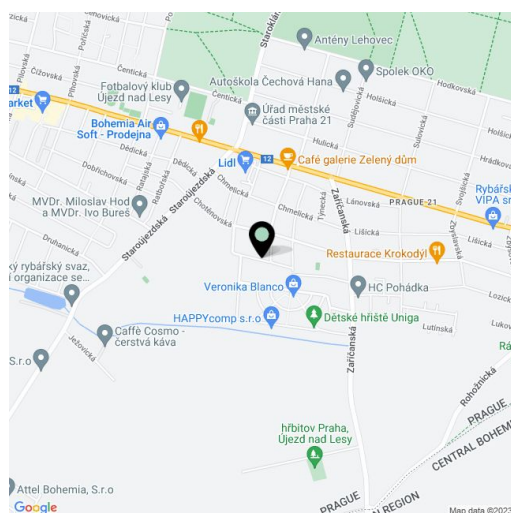
Pozemek	1 039 m²
Zastavěná plocha	194 m²
Zahrada	845 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19715

Prosluněný rodinný dům z roku 2001 s krbem, venkovním bazénem a garáží se nachází v klidné vilové čtvrti Újezdu nad lesy, v místě s kompletní občanskou vybaveností a v rychlém dosahu Prahy – 15 minut jízdy autem na metro Černý Most.

Dispozici prvního nadzemního podlaží tvoří předsiň průchozí do technické místnosti a odtud do garáže, dále prostorný obývací pokoj s kuchyní, krbem a přímým vstupem na velkou terasu s krytým bazénem a zahradu, 2 ložnice a koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Druhé nadzemní podlaží se skládá ze schodišťové haly, 4 ložnic a koupelny se saunou, vanou a toaletou. Na udržované, jižně orientované zahradě chráněné ze všech stran vzrostlými okrasnými dřevinami se nachází krytý **bazén**, **altán** a zahradní domek. Dům velmi dobře zateplen a vybaven **podlahovým vytápěním Rehau** se samostatnou regulací teploty pro každou místnost zvlášť, **dřevěnými plovoucími podlahami** a dlažbou, **novými dřevěnými Euro okny s bezpečnostními skly**, masivními interiérovými dveřmi a schody, zabezpečovacím zařízením, satelitem a plynovým kotlem Buderus. 1 parkovací stání v **garáži**, 1 venkovní.

Tichá lokalita blízko Prahy, nedaleko lesa. Supermarket, pošta, školka, škola, restaurace a zastávka autobusu PID v pěším dosahu.

Interiér 350 m², zastavěná plocha 194 m², zahrada 845 m², pozemek 1039 m².

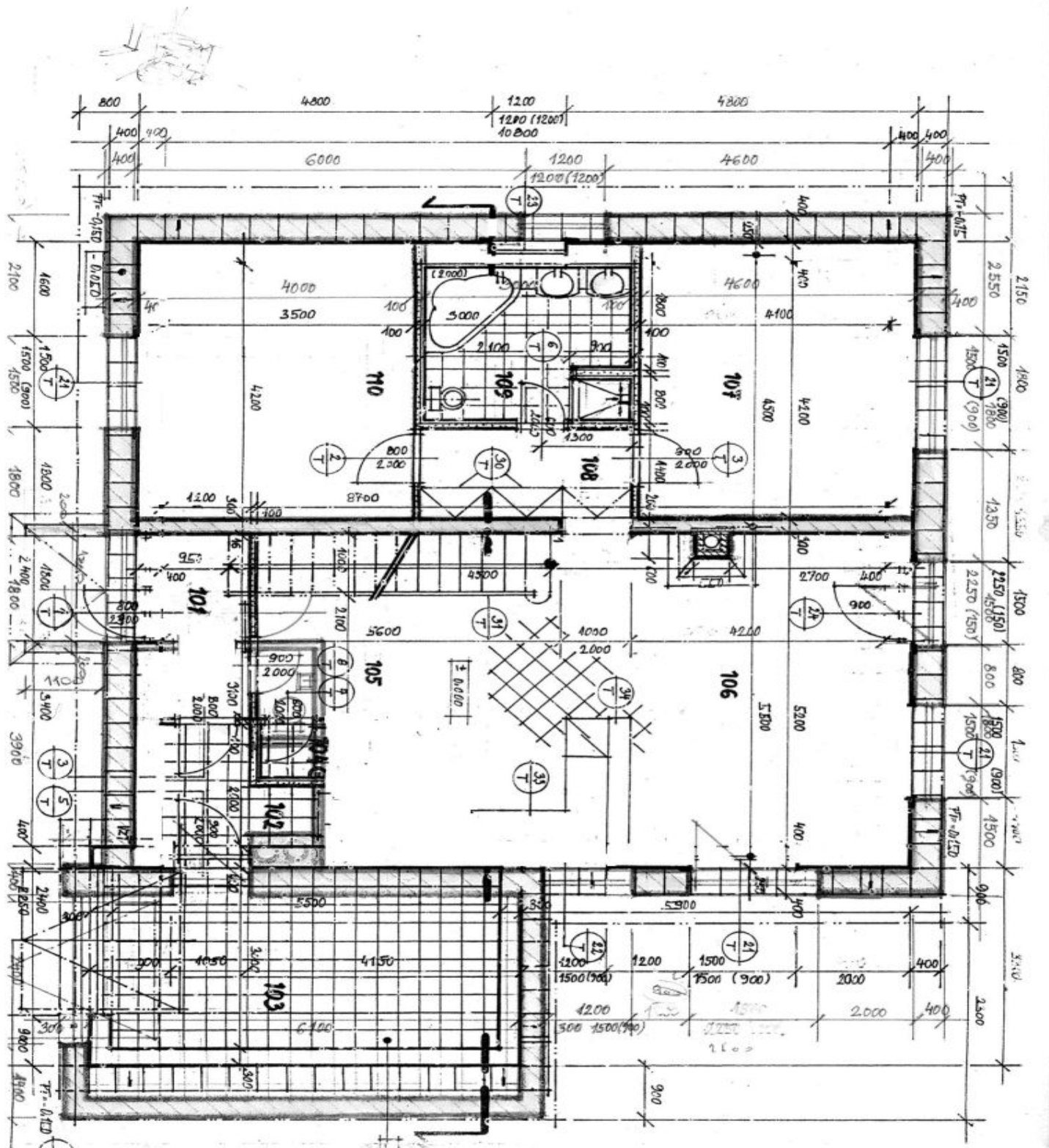




# Rodinný dům 7+kk

Prodáno

350 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Chotouchovská



# Rodinný dům 7+kk

Prodáno

350 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Chotouchovská

