



## Kancelářské prostory

13.50 € / m<sup>2</sup> | 338 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Michle, Budějovická

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	467 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	95 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19700

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře komplexu, který se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4. Budovu tvoří dvě křídla, mezi nimiž je zelené atrium o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> vhodné pro relaxaci. V těsné blízkosti rovněž obchodní centrum Arkády Pankrác a další služby - restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem - budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Pankrác a Budějovická (trasa C), přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály.

**Vybavení a služby:**

- Ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m<sup>2</sup> kancelářských prostor)
- Světlá výška prostor 3 m
- Kazetové podhledy se zabudovanými svítidly
- 24/7 ostraha a recepce
- Vstupní přístupový karetní systém
- Příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů)
- Otevíratelná okna
- Vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním
- Možnost umístění loga nájemce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



