



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	467 m ²
Sklep	-
Parkování	95 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19700

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře komplexu, který se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4. Budovu tvoří dvě křídla, mezi nimiž je zelené atrium o rozloze 1 000 m² vhodné pro relaxaci. V těsné blízkosti rovněž obchodní centrum Arkády Pankrác a další služby - restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem - budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Pankrác a Budějovická (trasa C), přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály.

Vybavení a služby:

- Ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m² kancelářských prostor)
- Světlá výška prostor 3 m
- Kazetové podhledy se zabudovanými svítilny
- 24/7 ostraha a recepce
- Vstupní přístupový karetní systém
- Příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů)
- Otevíratelná okna
- Vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním
- Možnost umístění loga nájemce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



