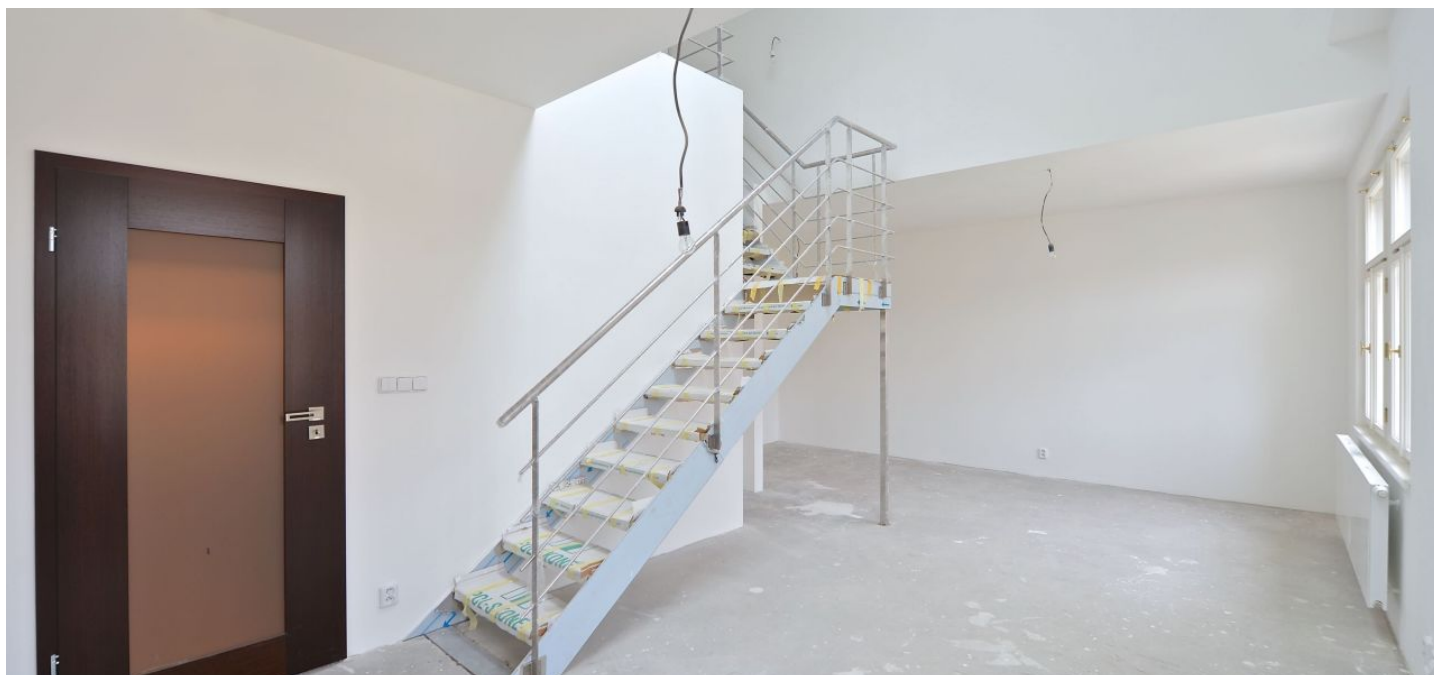




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Prodáno





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Prodáno

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19690

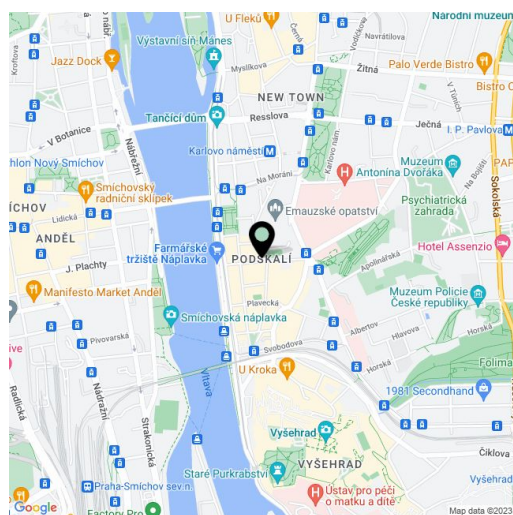
**Nový mezonetový byt s terasou a výhledem na Emauzské opatství v 6. nadzemním podlaží kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem, restaurací a fitness centrem, situovaného v centru Prahy jen pár kroků od vltavského nábřeží a stanice metra na Palackého náměstí.**

Dispozice nižší úrovně bytu nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu se sprchou a toaletou a komoru. Vyšší úroveň je tvořena ložnicí s terasou, koupelnou s vanou a toaletou a schodišťovou halou.

K vybavení patří kvalitní **třívrstvá ořechová podlaha** s hladkou povrchovou úpravou, keramická dlažba a obklady, **nová špaletová okna**, dřevěné interiérové dveře, kazetové repliky vstupních dveří, koupelnové zařizovací předměty **Roca**, Hüppe, Laufen či Villeroy & Boch.

Projekt vyniká zejména svojí romantickou polohou několik desítek metrů od Náplavky, v pěším dosahu vyšehradských zahrad a četných kaváren, vináren a restaurací.

Interiér 90 m<sup>2</sup> + terasa 13,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Prodáno



6NP | 94,9 m<sup>2</sup> | 3+KK

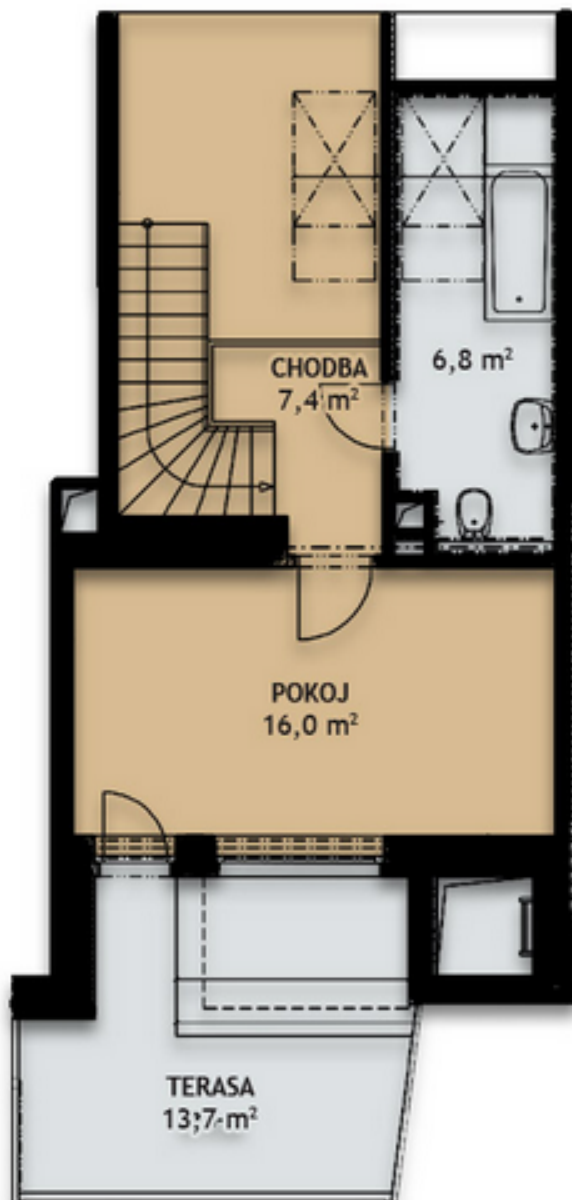




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Prodáno



7NP | 94,9 m<sup>2</sup> | 3+KK