



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

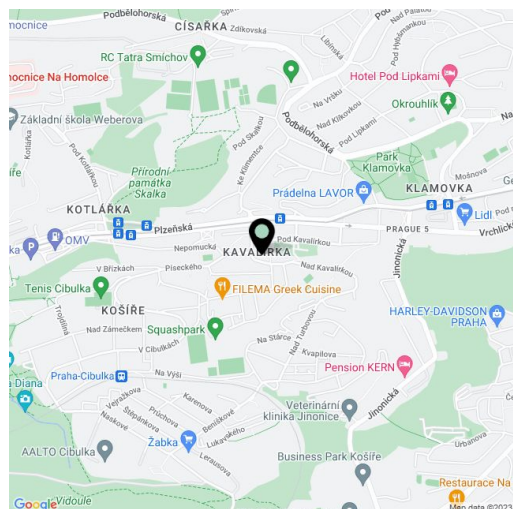
## Pronajato

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Celková plocha    | 123 m <sup>2</sup>             |
| Podlahová plocha* | 83 m <sup>2</sup>              |
| Terasa            | 40 m <sup>2</sup>              |
| Parkování         | Garážové stání za 2000 Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                            |
| Sklep             | Ano                            |
| PENB              | G                              |
| Referenční číslo  | 19678                          |
| K dispozici od    | lhned                          |

Kompletně zařízený moderní byt se 40 m<sup>2</sup> terasou kolem celého obvodu, situovaný ve 2. patře novostavby s dobrým zabezpečením a podzemním parkováním. Klidná lokalita v rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích nedaleko parku Klamovka, minutu chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, toaleta, šatna / komora a prostorná vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, záclony a závěsy, TV, audio systém, sklep 5 m<sup>2</sup>. V budově je výtah, přístup na čipy a bezpečnostní kamerový systém. **Garážové stání** za 2000 Kč měsíčně (nutno pronajmout spolu s bytem). Poplatky za společné služby, vodu a topení cca 4000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.