



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno

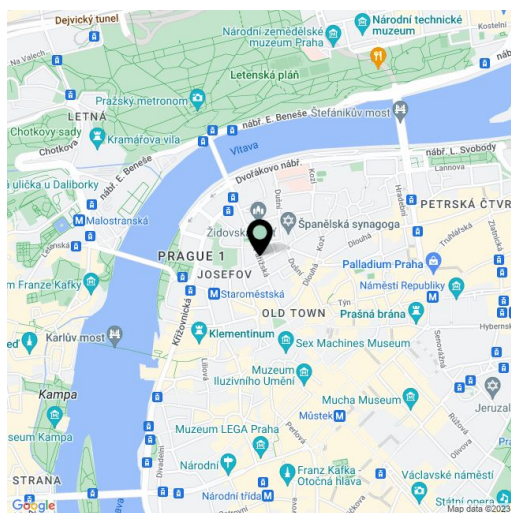
Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19656

**Nově zrenovovaný byt s balkonem a výhledem na Maiselovu synagogu ve 2. patře elegantního činžovního domu z konce 19. století s proskleným výtahem, situovaného v srdci staré Prahy na rohu ulic Pařížská a Široká. Prestižní adresa jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy a stanice metra A.**

Dispozice nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnici s balkonem a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC a centrální halu s vestavěnými skříněmi. Byt je díky svojí orientaci do upraveného dvora **výjimečně tichý**.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy v obytných místnostech, **velkoformátovou dlažbu z leštěné žuly** v kuchyni a hale, vyhřívanou keramickou dlažbu a obklady v koupelně, nová špaletová okna, repasované dřevěné a designové skleněné interiérové dveře, vstupní dveře ve 4. stupni bezpečnosti, **alarm**, vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Interiér 61 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno

