



Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, U Uranie

15.52 € / m² | 389 Kč / m²





Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, U Uranie

15.52 € / m² | 389 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	5 288 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19647

Unikátní projekt kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Hlavní myšlenkou projektu bylo skloubit industriální architekturu z počátku 20. století s nejnovějšími technologiemi a vytvořit výjimečný, nadčasový prostor.

Lokalita:

Projekt je situován v lokalitě Prahy 7 a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B) a 3 minuty chůze k tramvajovým linkám v Dělnické nebo na Ortenově náměstí. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s přístupem 24/7
- Facility management v areálu
- Ostraha 24/7
- Podzemní parkování
- Parkování pro návštěvy v areálu
- Parkování pro kolo včetně šaten
- Centrální klimatizace s možností individuální regulace
- Otevíratelná okna, vnitřní žaluzie
- Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Připojení na optický kabel
- CCTV, EPS, sprinklery
- Přístupový systém pomocí magnetických karet
- Cílené na BREEAM EXCELLENT certifikaci

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.