

## Byt 3+1

Pronajato

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova



## Byt 3+1

## Pronajato

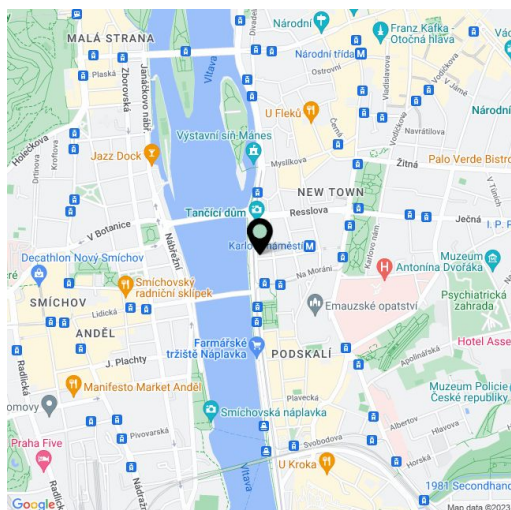
115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání poblíž domu za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19644
K dispozici od	Ihned

Pronájem bytu na Rašínově nábřeží s výhledem na řeku, Pražský hrad a Petřín. Tento zrekonstruovaný klasický plně zařízený byt s množstvím zachovaných původních prvků se nachází ve 3. patře renovovaného činžovního domu s výtahem na nábřeží Vltavy a v blízkosti stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí. Klidná lokalita s plnou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře a dvojkřídlové dveře v interiéru, vestavěné skříně, dvojitá okna, na podlahách parkety a dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, satelit, internet, TV, alarm, domácí vrátný. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za extra poplatek. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť ve výši cca 4000 Kč měsíčně pro 2 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.