



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Pronajato





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

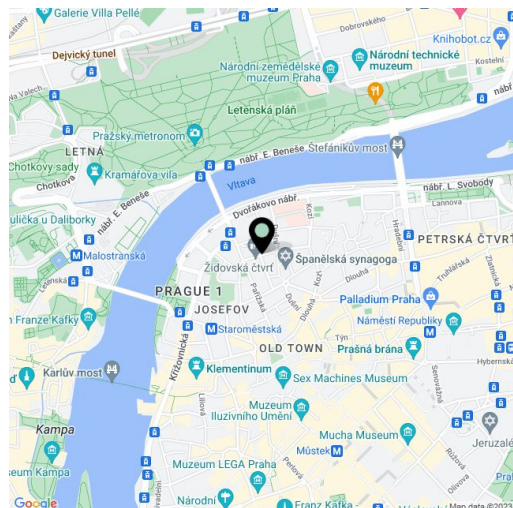
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19641
K dispozici od	Immediately

**Kvalitní, kompletně nově zrenovovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky situovaný ve 2. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu bez výtahu. Atraktivní lokalita v sousedství prestižní Pařížské ulice, nedaleko nábřeží Vltavy, pár minut chůze od Staroměstského náměstí.**

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, spíží a balkonem s výhledem do vnitrobloku, obývací pokoj a jedna ložnice s výhledem na kostel U Svatého ducha, druhá ložnice do dvora, dále koupelna s vanou, toaleta s bidetovou sprškou a velká centrální vstupní hala.

Původní parkety, vysoké štukované stropy, velká okna, pračka, myčka, plynový kotel, satelitní připojení, alarm, domácí vrátný. Parkování možné v garážích hotelu Intercontinental. Záloha na společné domovní služby a vodu 1000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.