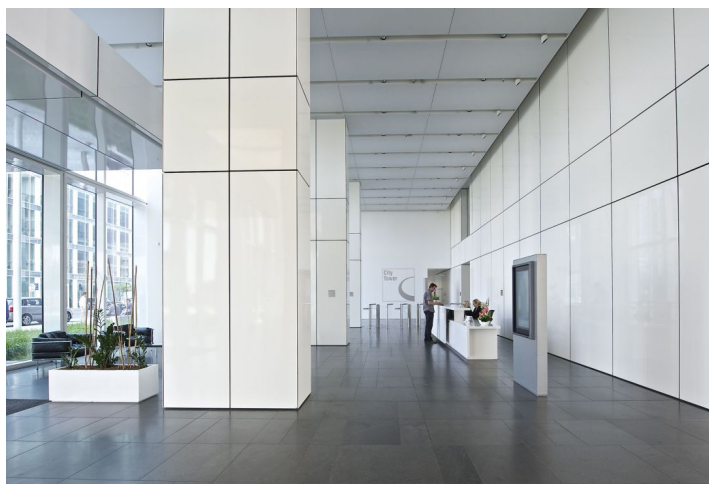




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 578 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Hvězdova

**15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 578 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	185 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	19639

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře budovy na Praze 4, která je vlnkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

**Lokalita:**

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup automobilem na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

**Vybavení a služby:**

- Atraktivní recepce
- 18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
- Přístupový systém na karty
- EZS, CCTV
- 24hodinová ostraha budovy
- Moderní systém správy a provozu budovy
- Plně klimatizováno
- Sprinklery
- Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
- Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
- Jídelny a kavárny pro zaměstnance
- 795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

