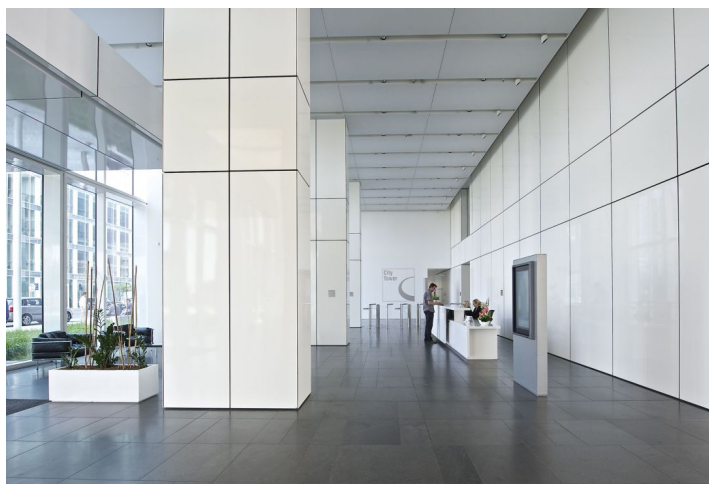




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²

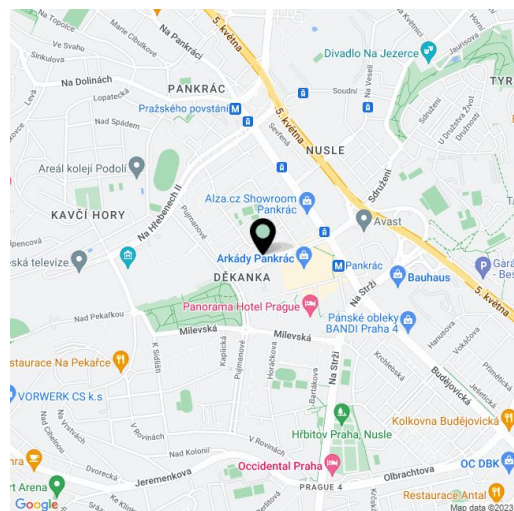


**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²

Poplatky za služby	185 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	372 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19639



Kanceláře k pronájmu ve 4. patře budovy na Praze 4, která je vlnkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup automobilem na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

Vybavení a služby:

- Atraktivní recepce
- 18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
- Přístupový systém na karty
- EZS, CCTV
- 24hodinová ostraha budovy
- Moderní systém správy a provozu budovy
- Plně klimatizováno
- Sprinklery
- Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
- Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
- Jídelny a kavárny pro zaměstnance
- 795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.