



Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

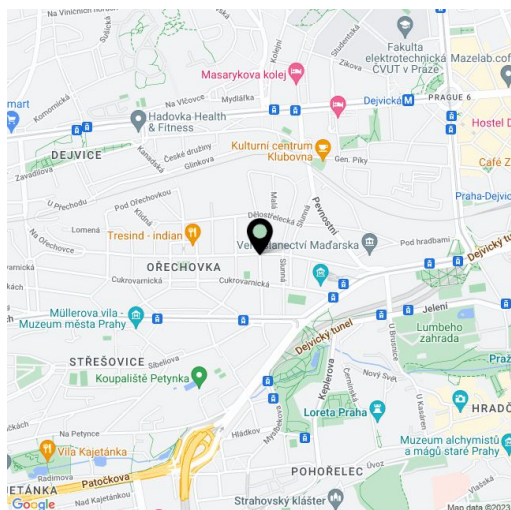
Celková plocha	225 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	49 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19627
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní klimatizovaný mezonet se střešní terasou (49 m²) a 2 balkony (13 m²) ve 2. a 3. patře moderní tříposchodové rezidence s parkováním v prestižní pražské čtvrti Ořechovka. Klidná lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra a na letiště, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

Byt nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou **zcela novou** kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice pro hosty s přístupem na **balkón**, koupelna (vana, toaleta), **šatna**, komora a prostorná vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s **šatnou** a plně vybavenou koupelnou a další ložnice (případně pracovna) s velkou **střešní terasou**.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah.

Parkování v garáži v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 8.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od prosince 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

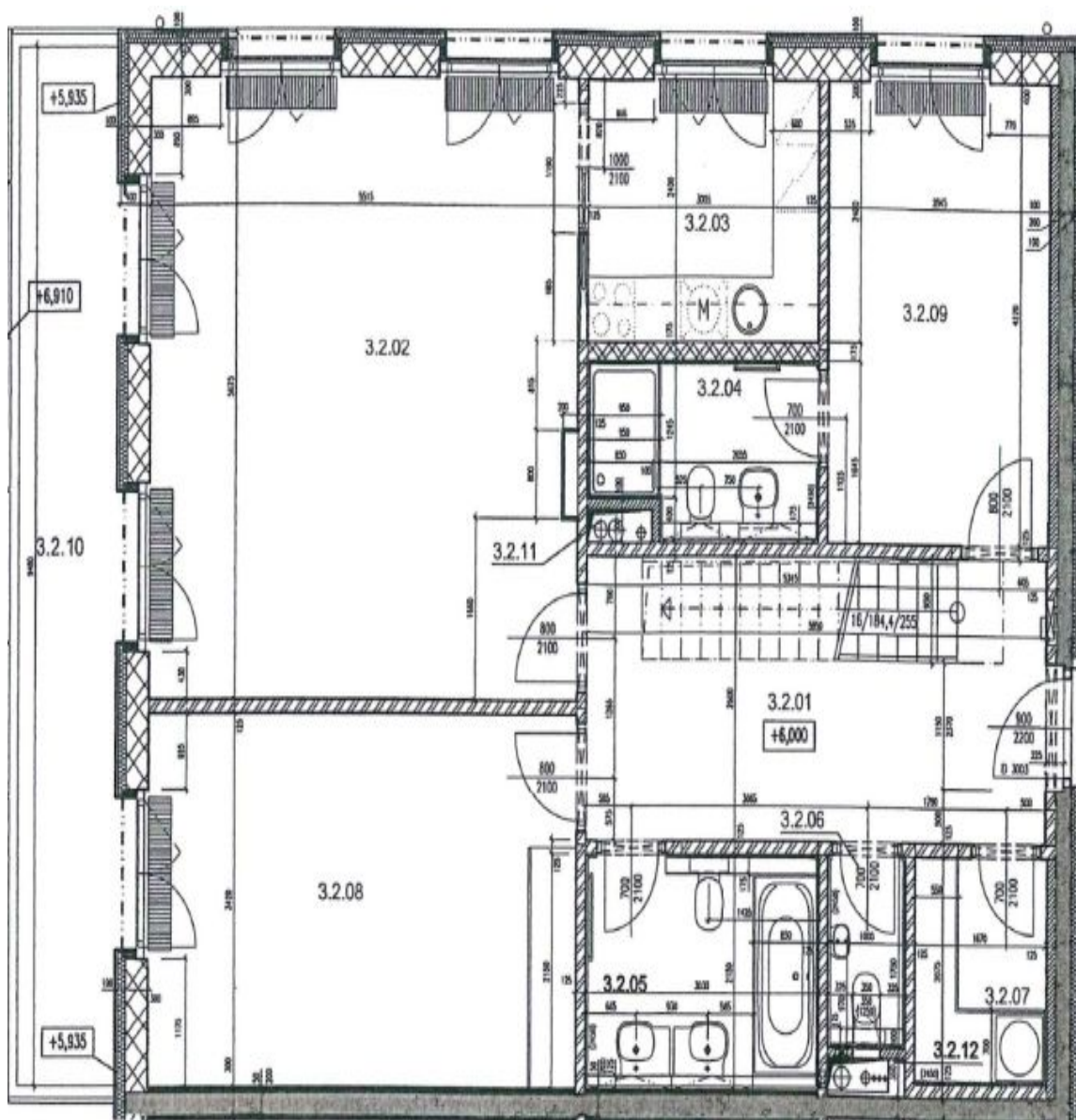
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
Čís.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAŽÍ	SKLADBA	STĚNY	STROPY
3. 2 - BYTOVÁ JEDNOTKA 4+1 (MEZENEČ)						
3.2.01	OBEDNÁ	16,29	dřevěné vlky	P10	omítko+mábo	podhled SDK+mábo
3.2.02	OBEDNÁ POKOJ	31,49	dřevěné vlky	P10	omítko+mábo	omítko+mábo
3.2.03	KUCHYŇ	7,37	keramická dlažba	P7	omítko+mábo bíléové obklad	omítko+mábo
3.2.04	KOUPELNA	4,56	keramická dlažba	P9	omítko+mábo bíléové obklad	podhled SDK+mábo
3.2.05	KOUPELNA	6,51	keramická dlažba	P9	omítko+mábo bíléové obklad	podhled SDK+mábo
3.2.06	KC	1,75	keramická dlažba	P8	omítko+mábo bíléové obklad	podhled SDK+mábo
3.2.07	KOUPELNA	3,57	keramická dlažba	P8	omítko+mábo bíléové obklad	podhled SDK+mábo
3.2.08	POKOJ	18,94	dřevěné vlky	P10	omítko+mábo	omítko+mábo
3.2.09	POKOJ	12,17	dřevěné vlky	P10	omítko+mábo	omítko+mábo
3.2.10	BRUKNA	13,19	tercové dlažba	P11		pechlový beton+tlb
3.2.11	VESTAVĚNÁ ŠKOLNA	0,25				
3.2.12	VESTAVĚNÁ ŠKOLNA	0,35				
3.2.13	SKLADNICE	3,63				

