



## Byt 5+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno





## Byt 5+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

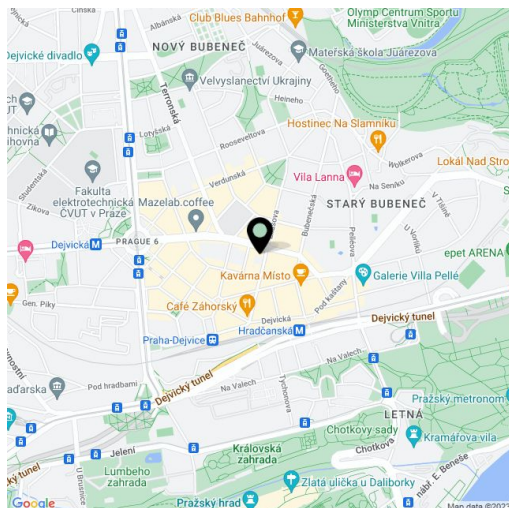
Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	19624

Prostorný klimatizovaný byt se 2 balkony ve 3. patře činžovního domu s výtahem, situovaného v populární rezidenční lokalitě Prahy 6 – Bubeneč, pár kroků od stanic metra Hradčanská a Dejvická. Byt vznikl spojením dvou samostatných jednotek a lze jej opět snadno rozdělit.

Dispozici tvoří obývací pokoj, prostorná jídelna, samostatná kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny a samostatná toaleta. **Klimatizace** v hlavní ložnici, obývací a jídelně, parkety a **mramor** na podlahách, **hliníková okna**, původní dřevěné interiérové dveře a pancéřové vstupní dveře, vytápění plynovým kotlem Junkers. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**.

Dům z roku 1940 prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech; nová střecha a část stoupaček, do 2 let plánovaná instalace nového výtahu. Vyhledávaná adresa s dobrou dostupností centra a veškerou občanskou vybaveností v místě, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Letná a Stromovka.

Interiér 163 m<sup>2</sup>, balkony 1 + 1 m<sup>2</sup>, sklep 12 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

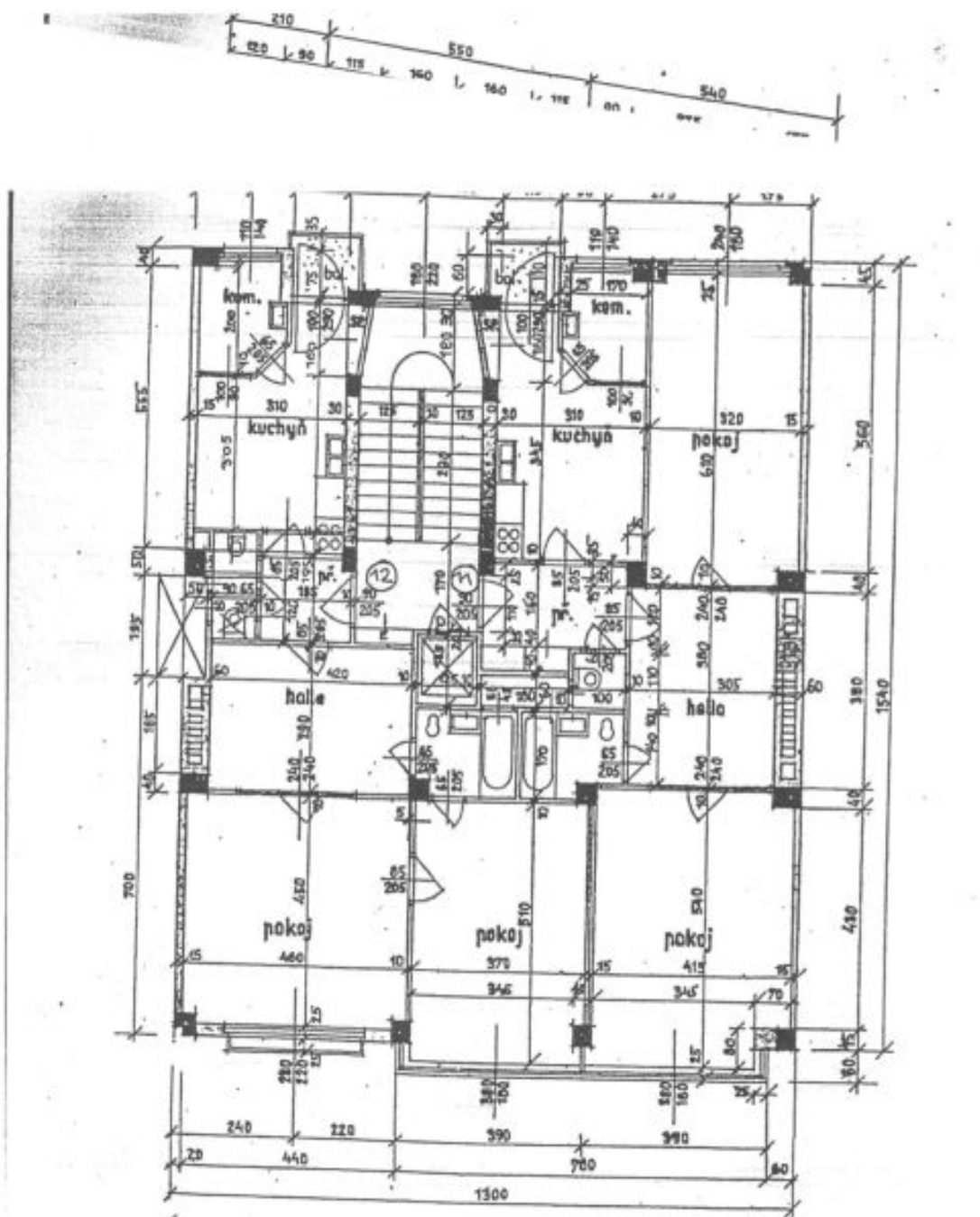
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno



**3. PATRO** BYT č. 11, 12

ID 19624