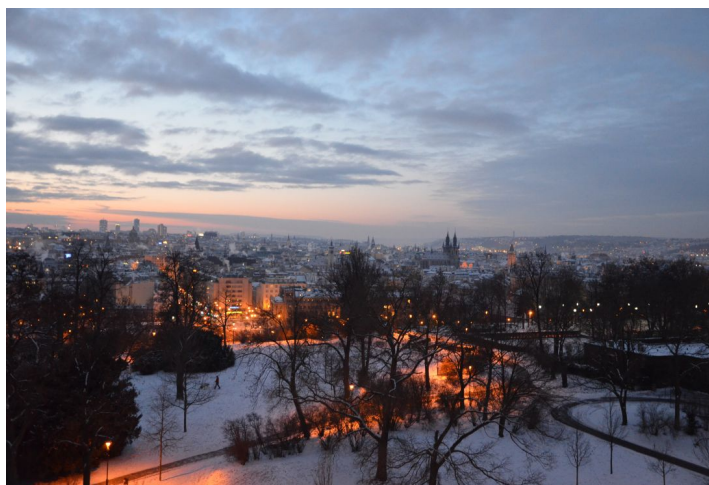




Byt 5+1

180 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**Byt 5+1**180 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní**Prodáno**

Celková plocha	205 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Samostatná garáž 24,7 m ²
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19622

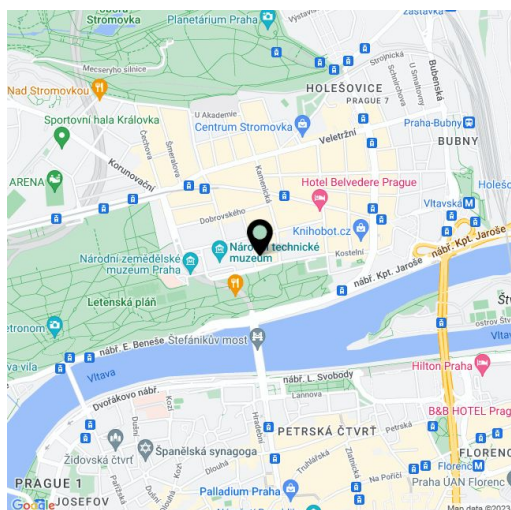
Moderní mezonetový byt po rekonstrukci s prostornou terasou, zcela výjimečným panoramatickým výhledem na Prahu a garáží, v 5. a 6. patře klasického činžovního domu s novým výtahem situovaného v první linii na kraji parku Letná, 3 minuty chůze od zastávky MHD.

První úroveň bytu je tvořena prostorným obývacím pokojem s **krbem** a točitým schodištěm vedoucím do patra, který volně navazuje na kompletně zařízenou kuchyň, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a 2 chodby. Druhá úroveň se skládá ze 2 ložnic s en-suite koupelnami a galerie průchozí na terasu.

Byt je vybaven dřevěnými plovoucími podlahami, dřevěnými eurookny, kuchyňskými spotřebiči **Siemens** a sanitou Villeroy & Boch. **Kupní cena zahrnuje garáž a velmi prostorný sklep.**

Populární rezidenční lokalita v dochozí vzdálenosti centra a s kompletní občanskou vybaveností, v těsném sousedství parku Letná. V okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness centra, tenisové kurty.

Interiér 178,9 m², terasa 24,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

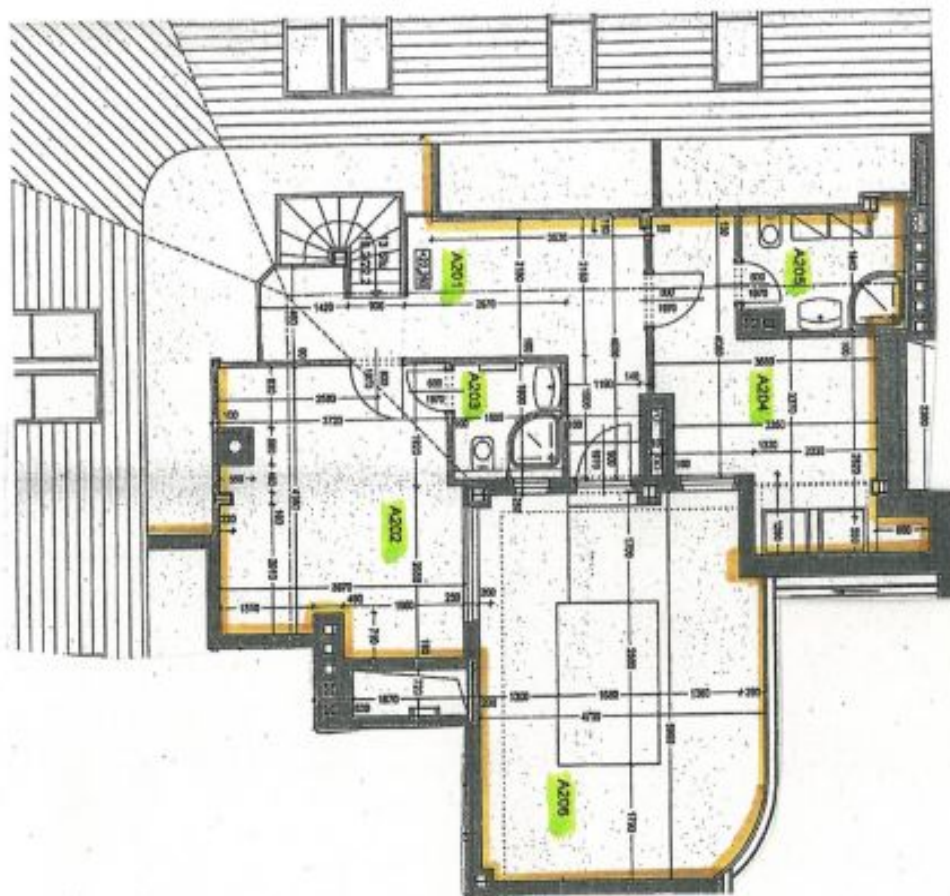
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

180 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



6. PATRO

BYT A - GALERIE	
A201	galerie 13,66
A202	pokoj 14,69
A203	ložnice 3,36
A204	pokoj 13,80
A205	ložnice 3,80
A206	terasa 24,60
PLOCHA CELKEM 78,78	



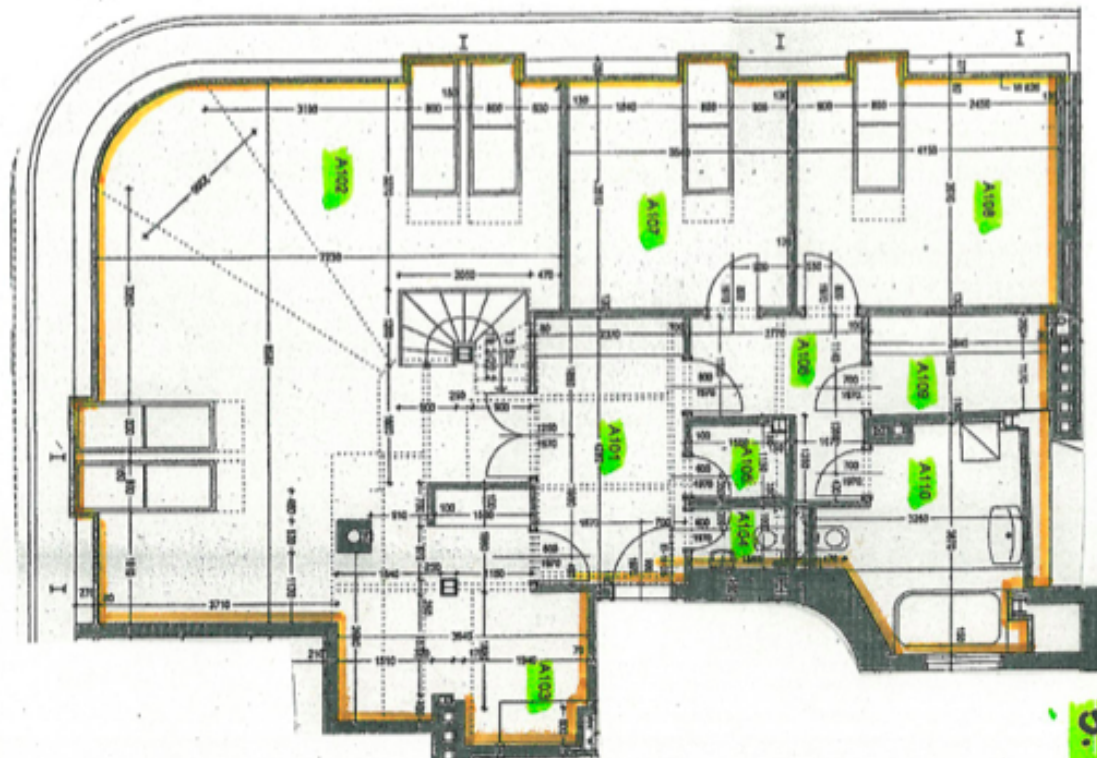
GARAZE



Byt 5+1

180 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



5. PATRO

BYT A - PODKROVÍ	
A101	phodskh - 10,13
A102	obytov prostor 83,27
A103	kuchyni 13,05
A104	WC 1,70
A105	spiz 1,78
A106	chodba 8,83
A107	podaj 13,05
A108	podaj 15,25
A109	balna 4,43
A110	komorka 8,14
PLOCHA CELKEM: 127,82	