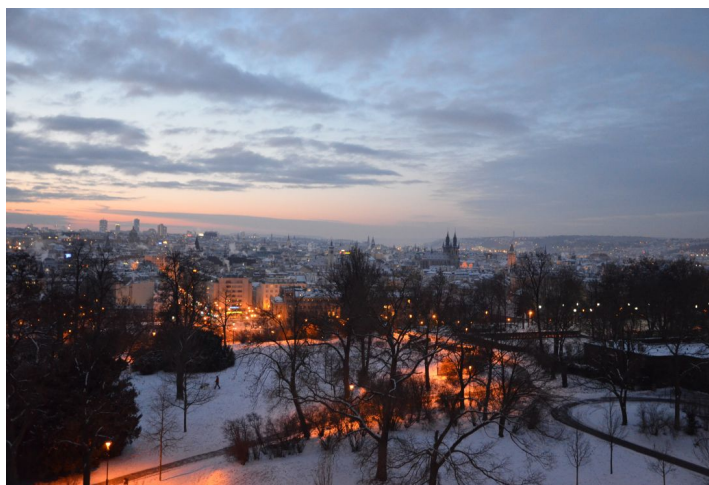




## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno





## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno

Celková plocha	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž 24,7 m <sup>2</sup>
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19622

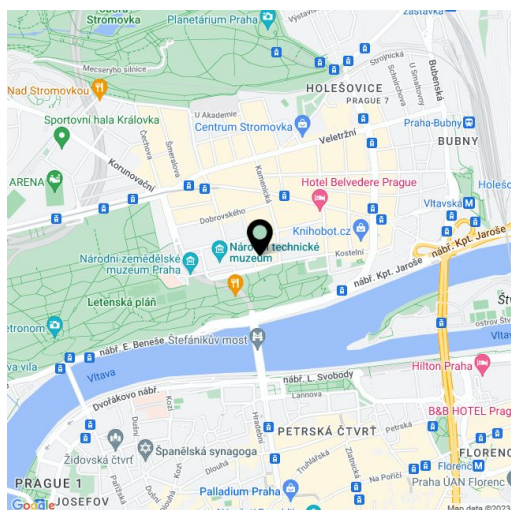
**Moderní mezonetový byt po rekonstrukci s prostornou terasou, zcela výjimečným panoramatickým výhledem na Prahu a garáží, v 5. a 6. patře klasického činžovního domu s novým výtahem situovaného v první linii na kraji parku Letná, 3 minuty chůze od zastávky MHD.**

První úroveň bytu je tvořena prostorným obývacím pokojem s **krbem** a točitým schodištěm vedoucím do patra, který volně navazuje na kompletně zařízenou kuchyň, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a 2 chodby. Druhá úroveň se skládá ze 2 ložnic s en-suite koupelnami a galerie průchozí na terasu.

Byt je vybaven dřevěnými plovoucími podlahami, dřevěnými eurookny, kuchyňskými spotřebiči **Siemens** a sanitou Villeroy & Boch. **Kupní cena zahrnuje garáž a velmi prostorný sklep.**

Populární rezidenční lokalita v dochozí vzdálenosti centra a s kompletní občanskou vybaveností, v těsném sousedství parku Letná. V okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness centra, tenisové kurty.

Interiér 178,9 m<sup>2</sup>, terasa 24,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

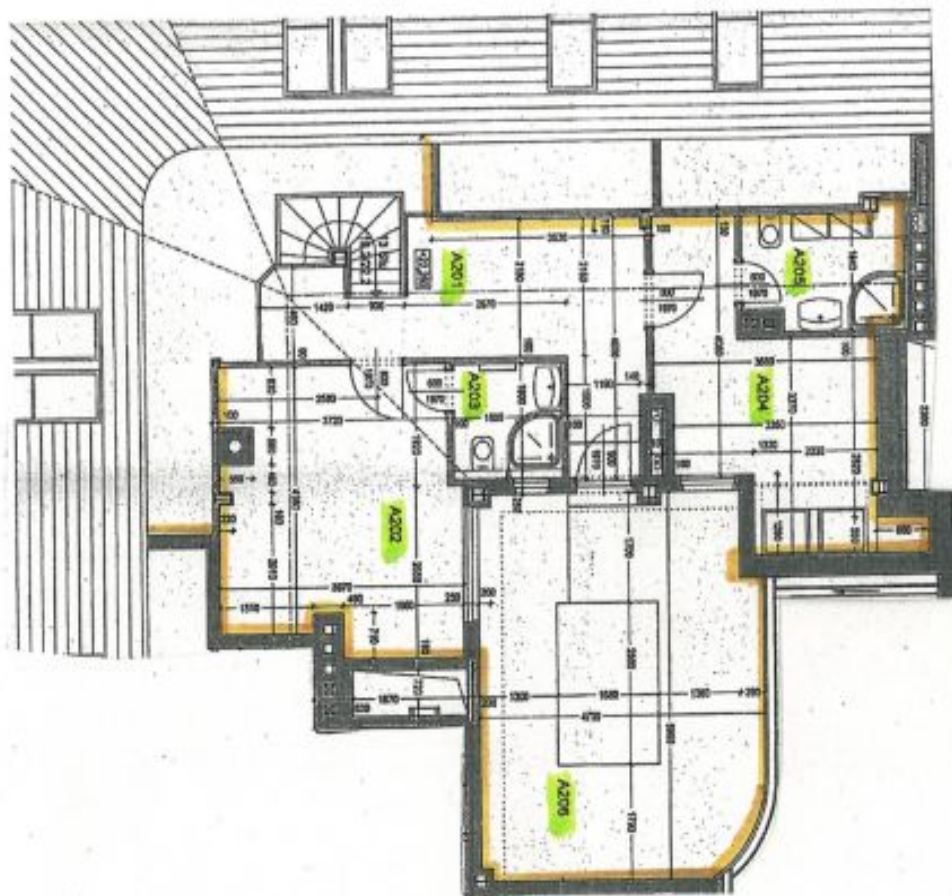




# Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



6. PATRO

BYT A - GALERIE	
A201	galerie 13,66
A202	pokoj 16,69
A203	koupelna 3,36
A204	pokoj 13,80
A205	koupelna 3,80
A206	terasa 24,60
PLOCHA CELKEM 78,78	



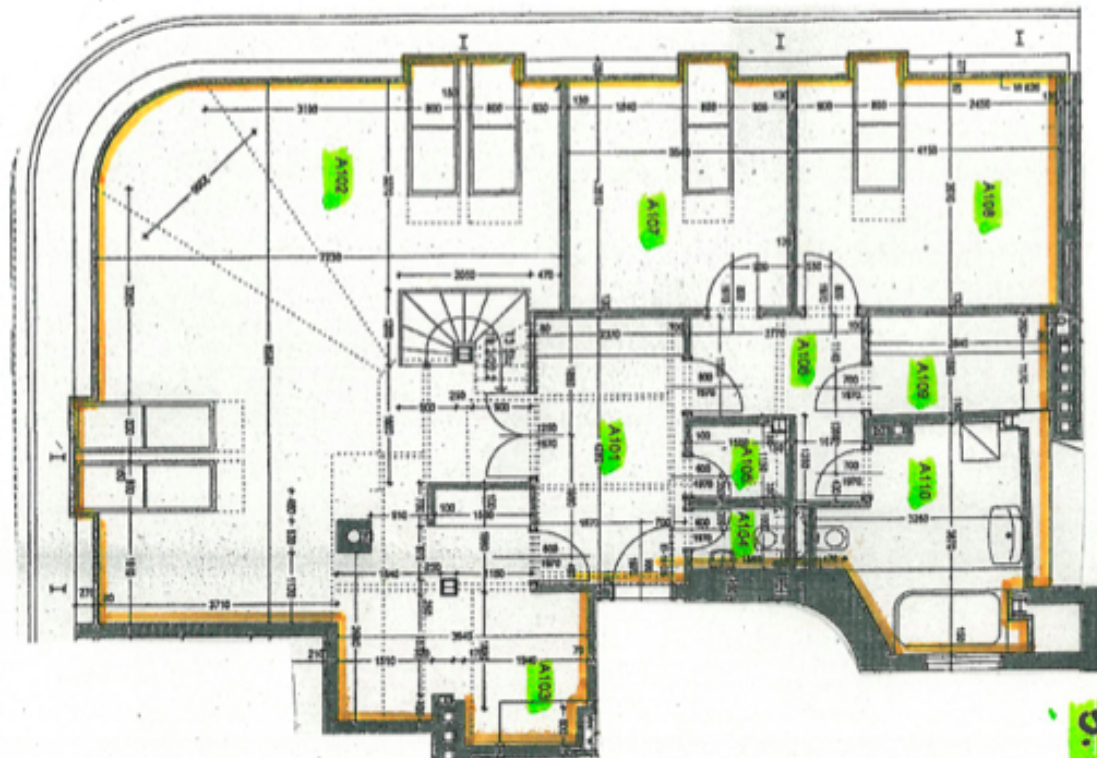
GARAZE



# Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**5. PATRO**

BYT A - PODKROVÍ	
A1101	phobalň - 10,13
A1102	obývací prostor 33,27
A1103	kuchyně 13,05
A1104	WC 1,70
A1105	spál 1,78
A1106	chodba 8,83
A1107	podlaž 13,05
A1108	podlaž 15,25
A1109	balón 4,43
A1110	terasa 8,14
PLOCHA CELKEM: 127,82	