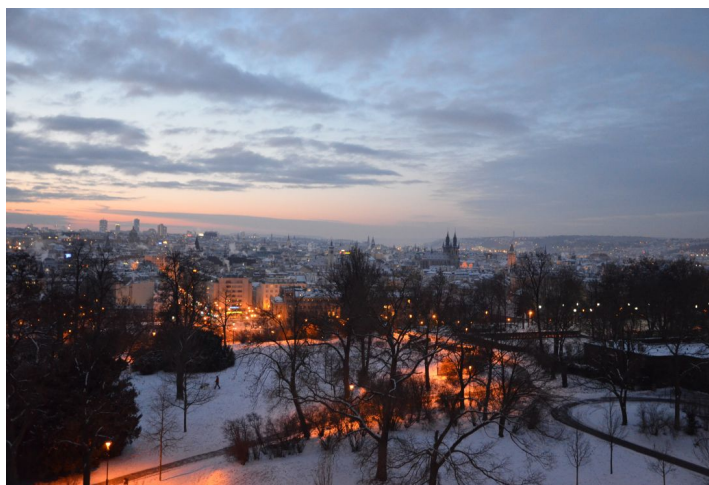




## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**Byt 5+1**180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní**Prodáno**

Celková plocha	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	650 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19622

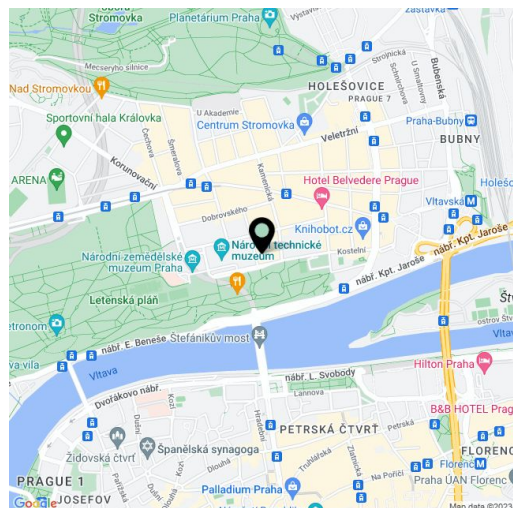
**Moderní mezonetový byt po rekonstrukci s prostornou terasou, zcela výjimečným panoramatickým výhledem na Prahu a garáží, v 5. a 6. patře klasického činžovního domu s novým výtahem situovaného v první linii na kraji parku Letná, 3 minuty chůze od zastávky MHD.**

První úroveň bytu je tvořena prostorným obývacím pokojem s **krbem** a točitým schodištěm vedoucím do patra, který volně navazuje na kompletně zařízenou kuchyň, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a 2 chodby. Druhá úroveň se skládá ze 2 ložnic s en-suite koupelnami a galerie průchozí na terasu.

Byt je vybaven dřevěnými plovoucími podlahami, dřevěnými eurookny, kuchyňskými spotřebiči **Siemens** a sanitou Villeroy & Boch. **Kupní cena zahrnuje garáž a velmi prostorný sklep.**

Populární rezidenční lokalita v dochozí vzdálenosti centra a s kompletní občanskou vybaveností, v těsném sousedství parku Letná. V okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness centra, tenisové kurty.

Interiér 178,9 m<sup>2</sup>, terasa 24,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

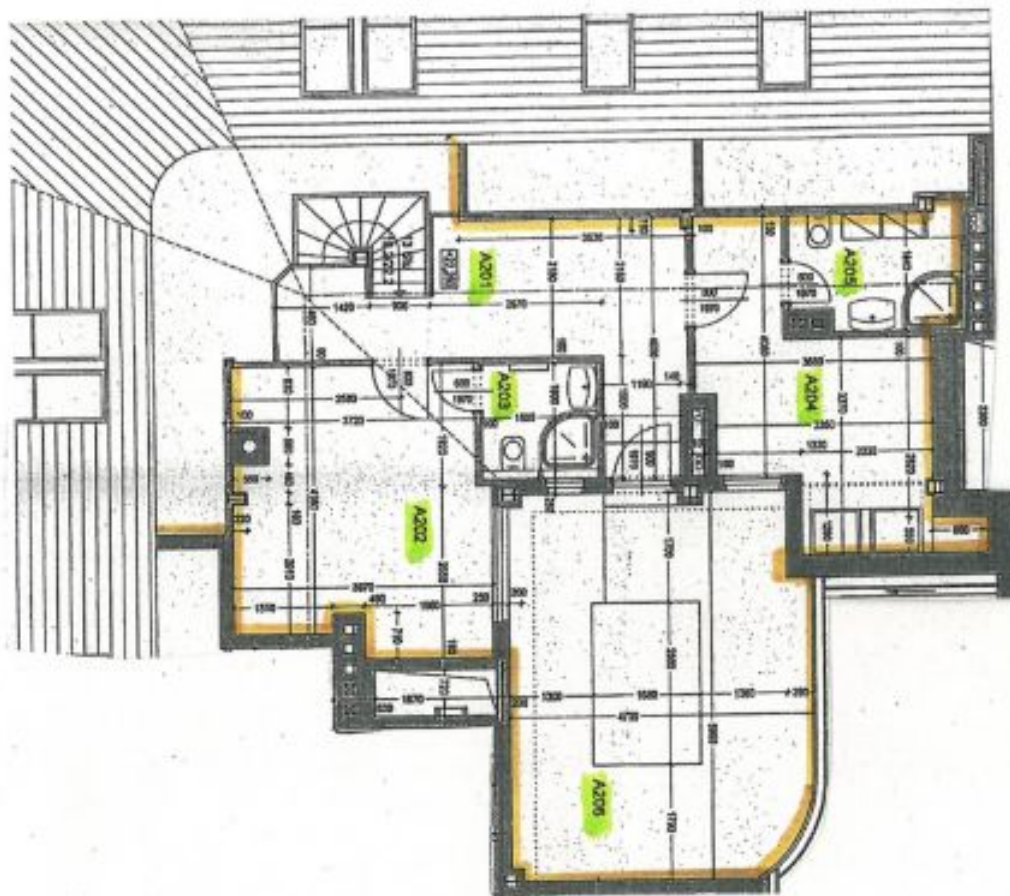




# Byt 5+1

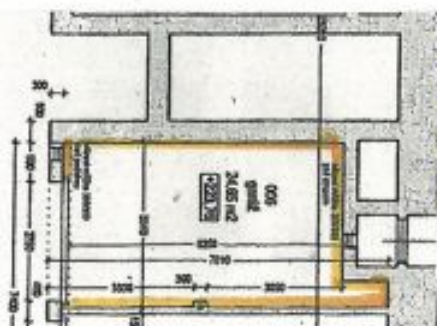
180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



6. PATRO

BYT A - GALERIE	
A201	galerie 13,55
A202	podřel 15,09
A203	houpenka 3,35
A204	podřel 13,80
A205	houpenka 3,80
A205	terasa 24,60
PLOCHA CELKEM: 78,78	



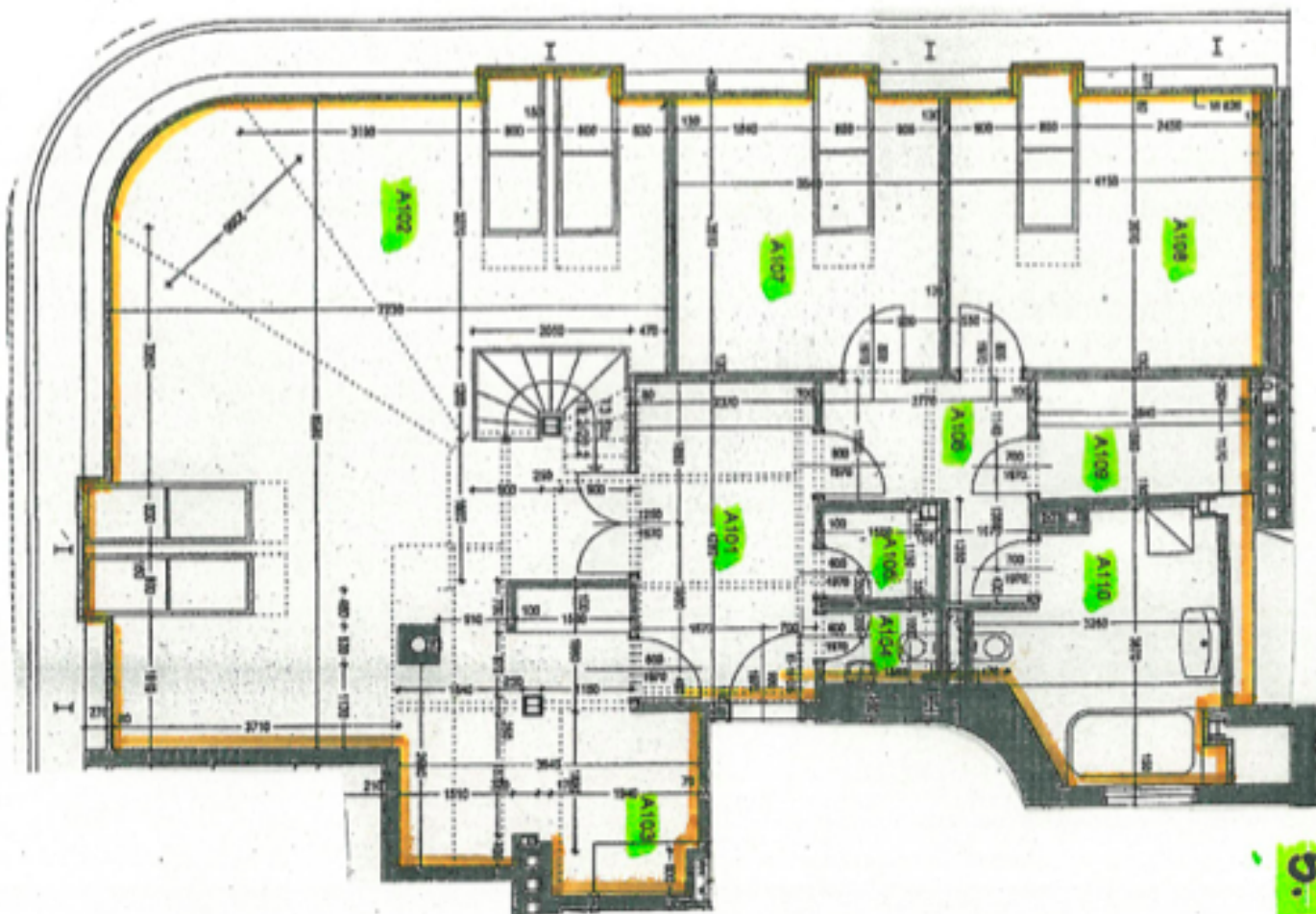
GARAZE



# Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**5. PATRO**

BYT A - POODROBI	
A101	průběh 10,13
A102	dělní prostor 53,27
A103	kuchyně 13,05
A104	WC 1,70
A105	spál 1,78
A106	chodba 8,82
A107	pokoj 13,05
A108	pokoj 15,25
A109	terasa 4,42
A110	ložnice 8,14
PLOCHA CELKOVÁ 127,82	