



Rodinný dům 7+1

299 m², Praha 6, Dejvice, Krohova

Prodáno





Rodinný dům 7+1

299 m², Praha 6, Dejvice, Krohova

Prodáno

Pozemek	338 m ²
Zastavěná plocha	169 m ²
Zahrada	169 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19618

Rodinný dům v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Baba, s anglickým sporákem, krby, balkonem a výhledy do zeleně. Třípodlažní dům byl postaven v 70. letech a v roce 1995 prošel částečnou rekonstrukcí. Krásné a tiché prostředí přírodní památky Dolní Šárka v rychlém dosahu centra Prahy, 10 minut od stanice metra Dejvická.

Dům má celkem 3 podlaží. V suterénu je umístěn velký otevřený prostor ložnice a pracovny, s krbem a prosklenou střešou, francouzskými okny a přístupem na zahradu s **dlažděnou terasou**, dále menší dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta, kotelná a **garáž**. Přízemí domu se skládá z předsíně, komory, obývacího pokoje s balkonem a prostorné kuchyně s jídelním koutem, jejímž srdcem je **tradiční anglický sporák AGA**. První patro je pak tvořeno 5 ložnicemi (jedna z nich s balkonem), koupelnou, samostatnou toaletou a schodišťovou halou. V domě je dostatek světla, obě koupelny mají okno.

Vybavení zahrnuje anglický sporák AGA, **kuchyni Mark Wilkinson**, čtyři funkční krby, laminátovou podlahu, dubové parkety, dlažbu a koberce, dřevěná Euro okna s izolačním dvojsklem, dřevěné interiérové i vchodové dveře, plynový kombinovaný kotel a kotel na dřevěné pelety.

V dochozí vzdálenosti se nachází zastávka MHD, školka, dětský klub Kodymka, supermarket, v rychlém dosahu sportovní areál Juliska. Výjimečně klidná lokalita v zástavbě rodinných domů.

Interiér 299 m², zastavěná plocha 169 m², zahrada 169 m², pozemek 338 m².

