



## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Staré školy

Prodáno





## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Staré školy

**Prodáno**

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19615

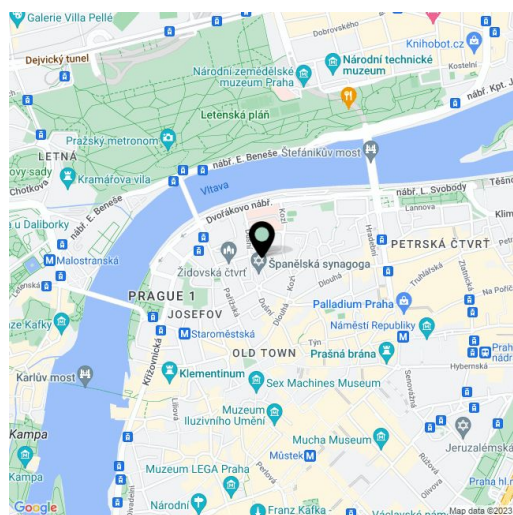
**Prostorný a světlý byt s terasou určený k částečné rekonstrukci je situován v 5. nadzemním podlaží klasického činžovního domu po rekonstrukci, v jednom z mála opravdu klidných zákoutí staré Prahy poblíž slavné Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a vltavského nábřeží.**

Dispozici tvoří **velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou o 78 m<sup>2</sup>**, nad nímž se nachází malá galerie, nyní používaná jako pracovna; dále 4 ložnice, koupelna s vanou a sprchou, samostatná toaleta. Z kuchyně je přístup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

K vybavení patří dřevěné a plovoucí dřevěné podlahy, PVC a dlažba, dřevěná okna, vytápění elektrickými přímotopy.

**Exkluzivní lokalita s nezaměnitelnou atmosférou**, v bezprostřední blízkosti luxusních butiků a obchodů v Pařížské ulici, četných možností kulturního a společenského vyžití a v pěším dosahu metra linky A – Staroměstská.

Interiér 160 m<sup>2</sup>, terasa 24,21 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Staré školy

Prodáno

