



## Byt 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Prodáno



**Byt 4+kk**184 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská**Prodáno**

Celková plocha	246 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	184 m <sup>2</sup>
Terasa	62 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 276 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19609

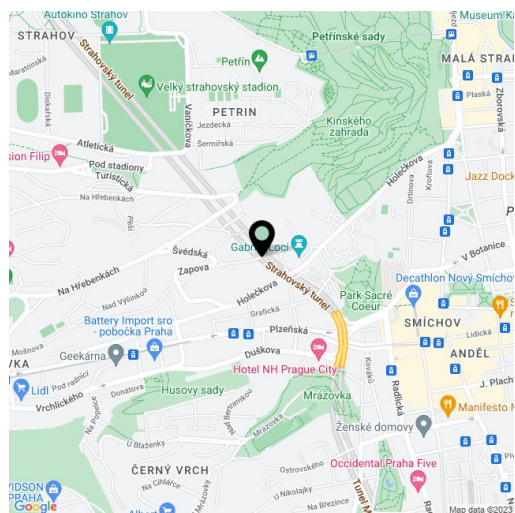
**Nový nadstandardní byt se 3 terasami a nerušeným panoramatickým výhledem na Prahu v 6. patře rezidenčního domu, situovaného v atraktivní lokalitě Hřebenky, v blízkosti Kinského zahrady, Petřína či nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24hodinovou recepci, zahradu s dětským hřištěm ve vnitrobloku, parkování a kamerový bezpečnostní systém.**

Interiér bytu tvoří rozlehlý obývací pokoj s velkoplošnými okny a přímým vstupem na dvě terasy, plně vybavený kuchyňský kout se spíží, 3 ložnice s výhledem na vilovou čtvrť Hřebenky a úbočí Petřína, prostorná vstupní hala, 2 koupelny, toaleta pro hosty a 2 komory. Z obývacího pokoje vede také schodiště na **velkou střešní terasu s vířivkou.**

K vybavení bytu patří parketové podlahy a dlažba v interiéru, tropické dřevo na terase, ústřední vytápění, internet, domácí vrátný, bezpečnostní dveře, výtah, vstup na čipovou kartu. **Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání a sklep.**

Příjemná lokalita s množstvím zeleně v pěším dosahu metra a veškeré občanské vybavenosti, 5 minut chůze od Anděla.

Interiér 184 m<sup>2</sup>, terasy 8,64 m<sup>2</sup> a 9,45 m<sup>2</sup>, střešní terasa 44 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Prodáno

