



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

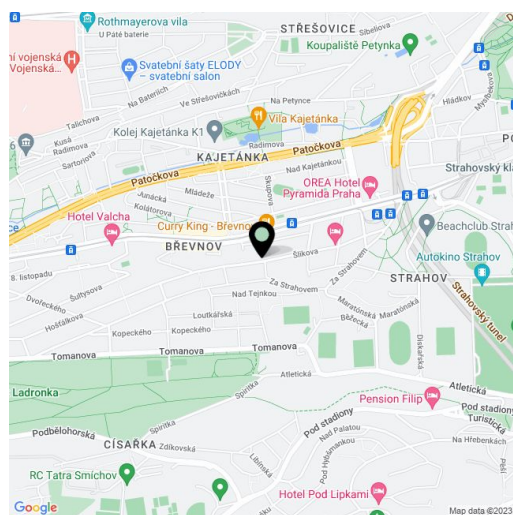
Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19599

**Nový světlý byt s balkonem a výhledem do zeleně ve 4. podlaží rezidence po kompletní rekonstrukci, s výtahem a s podzemním parkovištěm. Dům se nachází v samém srdci starého Břevnova, v pěším dosahu parku a zastávek tramvají.**

Byt nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s přístupem na balkon, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru/šatnu. Vybavení zahrnuje **parkety** a keramickou dlažbu, nová dřevěná eurookna, **kuchyňskou linku**, bezpečnostní vstupní dveře, vytápění centrální kotelnou v domě. K bytu náleží **sklep** a lze dokoupit parkovací stání v podzemní garáži v ceně 350.000 Kč plus DPH.

Celý dům prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí ve vysokém standardu a nabízí **jedinečnou atmosféru** komorního bytového projektu s pouhými 11 jednotkami (9 bytových a 2 nebytové), **velkou společnou zahradu a příjemné výhledy do okolí**. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy včetně mezinárodních, supermarket, kavárny, restaurace, sportoviště při Strahovském stadionu, koupaliště Petynka.

Interiér 57,2 m<sup>2</sup>, balkon 4,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.