



## Byt 3+1

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno





## Byt 3+1

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

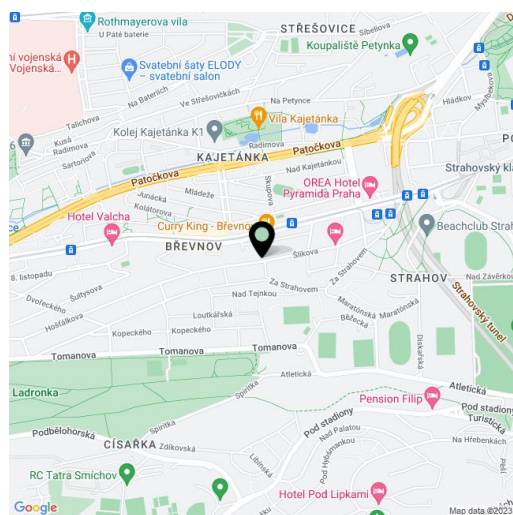
Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Zahrada	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19596

Nový světlý byt s předzahrádkou a výhledem do zeleně je situovaný v rezidenci procházející kompletní rekonstrukcí, s výtahem a s podzemním parkovištěm. Dům se nachází v samém srdci starého Břevnova, v pěším dosahu parku a zastávek tramvaji. Kolaudace je plánována na březen 2015.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabídne vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s přístupem na zahradu, samostatnou kuchyni, 2 ložnice, koupelnu s vanou, toaletu pro hosty a komoru. Vybavení bude zahrnovat parkety a keramickou dlažbu, nová dřevěná eurookna, **kuchyňskou linku**, bezpečnostní vstupní dveře, vytápění centrální kotelnou v domě. K bytu náleží **sklep** a lze dokoupit parkovací stání v podzemní garáži v ceně 350.000 Kč plus DPH.

Celý dům prochází celkovou nákladnou rekonstrukcí ve vysokém standardu a nabízí **jedinečnou atmosféru** komorního bytového projektu s pouhými 11 jednotkami (9 bytových a 2 nebytové), **velkou společnou zahradu a příjemné výhledy do okolí**. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy včetně mezinárodních, supermarket, kavárny, restaurace, sportoviště při Strahovském stadionu, koupaliště Petynka.

Interiér 89 m<sup>2</sup>, zahrada 14,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**