



Byt 2+kk

57 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+kk**57 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

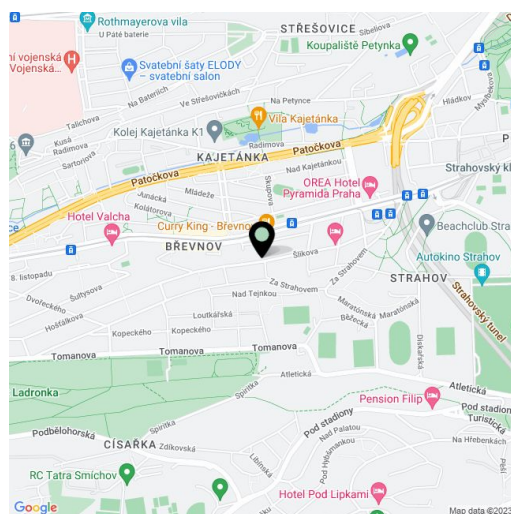
Celková plocha	57 m ²
Zahrada	29 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19595

Nový světlý byt s předzahrádkou a výhledem do zeleně je situovaný v rezidenci procházející kompletní rekonstrukcí, s výtahem a s podzemním parkovištěm. Dům se nachází v samém srdci starého Břevnova, v pěším dosahu parku a zastávek tramvají. Kolaudace domu proběhne v březnu 2015.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabídne vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru, přičemž obě obytné místnosti budou mít přístup na zahradu. Vybavení bude zahrnovat parkety a keramickou dlažbu, nová dřevěná eurookna, **kuchyňskou linku**, bezpečnostní vstupní dveře, vytápění centrální kotelnou v domě. K bytu náleží **sklep** a lze dokoupit parkovací stání v podzemní garáži v ceně 350.000 Kč plus DPH.

Celý dům prochází celkovou nákladnou rekonstrukcí ve vysokém standardu a nabízí **jedinečnou atmosféru** komorního bytového projektu s pouhými 11 jednotkami (9 bytových a 2 nebytové), **velkou společnou zahradu a příjemné výhledy do okolí**. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy včetně mezinárodních, supermarket, kavárny, restaurace, sportoviště při Strahovském stadionu, koupaliště Petynka.

Interiér 57 m², zahrada 29,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**57 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**