



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

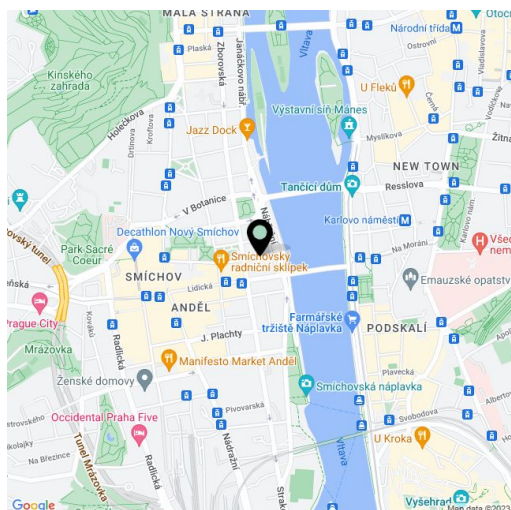
Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19592

Nový světlý byt s balkonem, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení konec roku 2015.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne vstupní halu s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu a ložnici s balkonem. **Kupní cena zahrnuje garážové parkovací stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 56,23 m<sup>2</sup>, balkon 1,80 m<sup>2</sup>, sklep 1,72 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

# 2.NP BYT Č. 2a / 2+KK 56,23 m<sup>2</sup>

01	CHODBA	9,53m <sup>2</sup>
02	OBÝV. POKOJ+KUCH.	24,12m <sup>2</sup>
03	POKOJ	16,49m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA + WC	6,09m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		56,23m <sup>2</sup>
05	BALKON	1,80m <sup>2</sup>

## DISPOZICE BYTU



## POLOHA BYTU V DOMĚ

PŮDORYS 2.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

