



## Byt 3+1

114 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed

Pronajato



**Byt 3+1**114 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed**Pronajato**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2500 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19575
K dispozici od	Ihned

**Renovovaný zařízený byt 3+1 o velikosti 120 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu ve výborné lokalitě blízko parku Lužánky.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s velkými okny do ulice, plně vybavená kuchyň s americkou lednicí, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Z haly je také vstup na balkon.

Nová okna, parkety, dlažba, pračka, myčka, sklepní místnost, balkon. V místě je vynikající občanská i kulturní vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, divadla apod. Přímo za domem jsou tenisové kurty, přes ulici největší brněnský park Lužánky.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

114 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed

Pronajato

