



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

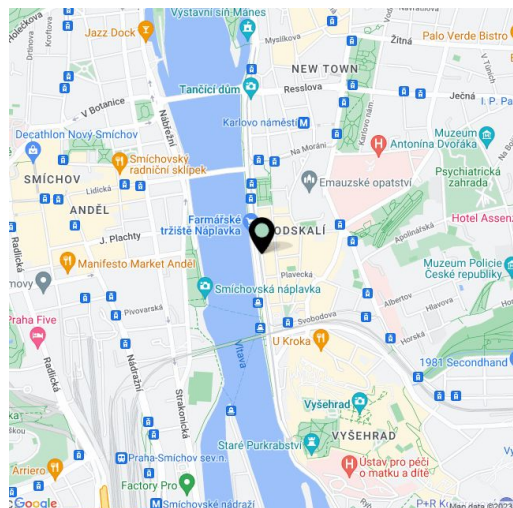
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19572
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nábřežní byt s balkonem a výhledem na Vltavu, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 1. patře renovovaného secesního domu s výtahem, recepcí, bazénem, vířivkou, tělocvičnou, saunou, místnost s kulečnickem a barem. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém v okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt tvoří prostorná centrální vstupní hala, plně vybavená zrenovovaná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s přístupem na balkon, 2 ložnice, zrekonstruovaná koupelna s vanou, bidetem a toaletou a šatna.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, koberce, dlažba, pračka, myčka, plynové etážové topení, satelitní TV připojení. Možnost pronájmu garážového stání v nedalekých garážích za 3.500 Kč/měsíc. Fixní poplatky za společné služby a vodu: 5.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.