



Kancelářské prostory

Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno





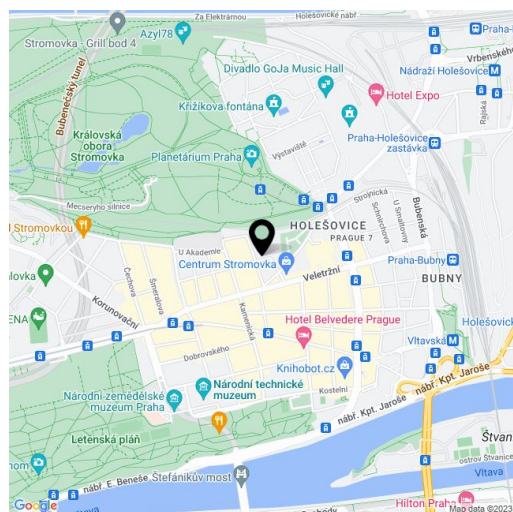
Plocha k dispozici	167 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19550

Moderní klimatizované prostory pro stomatologickou praxi jsou umístěny v 1. podzemním podlaží kompletně nově zrekonstruovaného domu v Praze 7 – Bubeneč, nedaleko zastávky tramvajů s rychlým spojením na metro Vltavská.

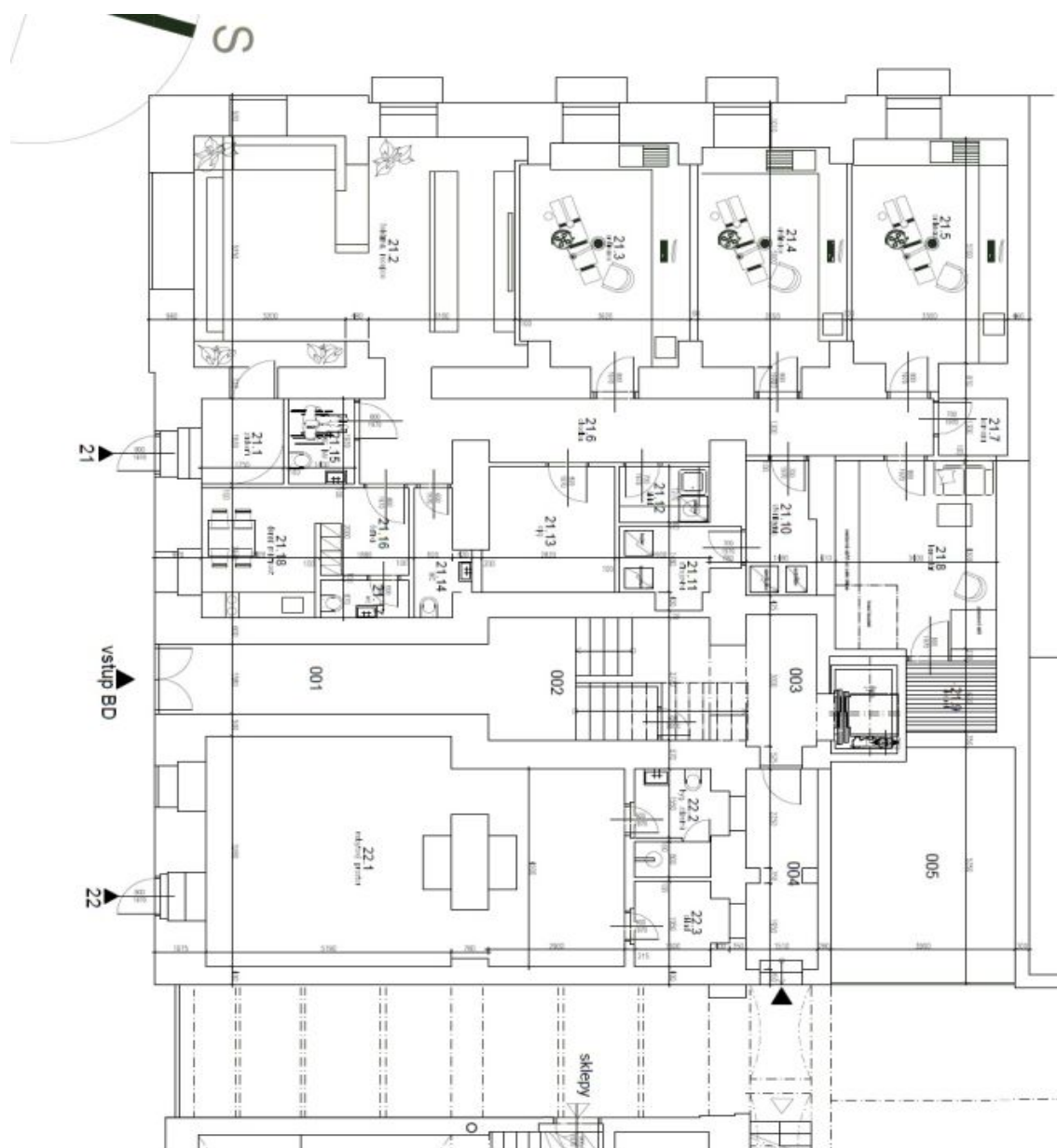
Interiér nabízí reprezentativní čekárnu, 3 ordinace, snímkovnu OPG, místnost pro sterilizaci, technickou místnost, kancelář s terasou a zázemí s kuchyňkou pro zaměstnance. Všechny ordinace mají **přirozené denní světlo** z oken. Vstup je přímo z ulice, nezávisle na společných prostorách domu. Všechny ordinace a čekárna jsou vybaveny **klimatizací, TV, LAN, Wi-Fi a audio rozvody, alarmem a na míru vyrobeným nábytkem** mimo zubařských křesel. Možnost dokoupení či pronájmu parkovacích míst ve dvoře.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a potřebnou vybavenost, jako jsou například restaurace, kavárny či obchody, v blízkém okolí.

Interiér 167 m².







TABULKA MÍSTNOSTÍ (PP)				
Číslo místnosti	Název	Plocha [m ²]	Pozn.	
000	VÝTĚH			
001	HLAVNÍ VSTUP	11		
002	SCHODIŠTĚ	13		
003	CHODBA	6,08		
004	CHODBA	7		
005	GAŔAŽ	20,4		
	CELKEM	57,5		
STOMATOLOGICKÉ CENTRUM				
21.1	ZÁDVEŘÍ	4,5		
21.2	ČEKÁRNA RECEPCE	36,88		
21.3	ORBNICE	18,03		
21.4	ORBNICE	15,88		
21.5	ORBNICE	17,54		
21.6	CHODBA	17,09		
21.7	KOJICNA	1,94		
21.8	KANCELÁŘ	14,77		
21.9	DVOREK	3,1		
21.10	STERILOVNA	4,37		
21.11	STRUPOVNA	3,88		
21.12	ÚKLID	2,41		
21.13	SNÍMKOVNA DRG	7,56		
21.14	WC MUŽI	2,57		
21.15	WC ŽENY + INVALIDE	3,3		
21.16	ŠATNA PERSONAL	3,51		
21.17	WC PERSONAL	1,54		
21.18	DEKNI MÍSTNOST	7,21		
	CELKEM	162,4		-13,10
NEBYTOVÝ PROSTOR				
22.1	NEBYTOVÝ PROSTOR	42,89		
22.2	HYGIENICKÉ ZÁBEH/ NB	4,31		
22.3	SKLAD NB	3,61		
	CELKEM	50,8		
CELKOVÁ POULHOVÁ PLOCHA		270,7		