



## Byt 2+1

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





## Byt 2+1

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19547

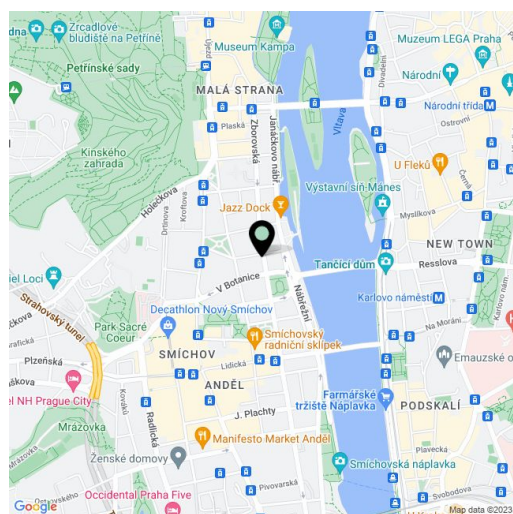
**Světlý, plně vybavený byt s původními kachlovými kamny ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v atraktivní rezidenční lokalitě jen pár kroků od nábřeží, 10 minut chůze od Andělu nebo zahrady Kinských.**

Do bytu se vchází přes centrální halu, z níž je přístup i do všech ostatních místností – samostatné kuchyně s novou kuchyňskou linkou, průchozí do obývacího pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, komory i na samostatnou toaletu.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy a dlažbu, repasovaná špaletová okna, původní dřevěné interiérové dveře, plynový kotel BAXI. **V kupní ceně je zahrnut veškerý nábytek, dekorace i zařizovací předměty** – byt je připraven od prvního dne koupě začít novému majiteli přinášet **výnos prostřednictvím krátkodobých pronájmů.**

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v pěším dosahu centra. V okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, kino a stanice metra linky B na Andělu, squash a fitness centrum ARBES, rozlehlý park Kinských.

Interiér 65 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.