



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 97 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 92 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 1 766 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 19536             |

**Elegantní světlý byt po kompletní citlivé renovaci s balkonem, lodžii a krásným výhledem se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu situovaného v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 – Hradčany, v těsném sousedství Pražského hradu a jen pár kroků od stanice metra A.**

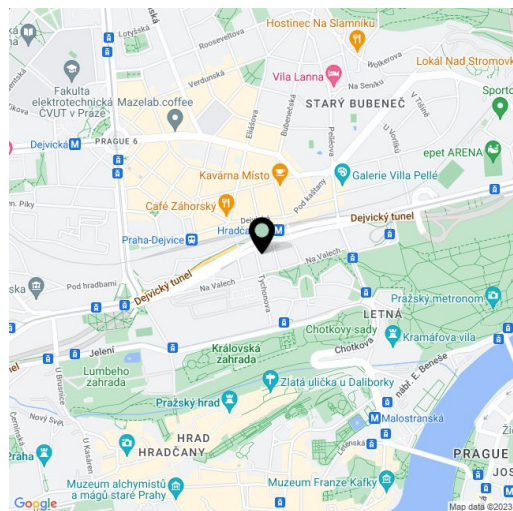
Do bytu se vchází přes centrální halu, z níž je přístupná lodžie a všechny ostatní místnosti – otevřený koncept západně orientovaného obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a balkonem do ulice, který má **výhled na Hrad a do okolní zeleně**, dále 2 východně orientované ložnice s okny do hezky upraveného vnitrobloku se vzrostlými stromy, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy a nová špaletová okna, **originální americká kamna** v obývacím pokoji, dřevěné interiérové dveře. V přízemí domu je k dispozici **velmi prostorná kočárkárna cca 30 m<sup>2</sup>**.

**Atraktivní a vyhledávaná adresa** s veškerou občanskou vybaveností a v rychlém dosahu centra nabízí dostatek příležitostí kulturního i sportovního využití. V okolí se nachází četné množství kaváren a restaurací, školky, školy, obchody, fitness centra, divadlo Semafor. Pohodlnou chůzí lze za pár minut dojít k Pražskému hradu a Letenským sadům, do 15 minut také např. k největšímu pražskému parku Stromovka.

Byt je v družstevním vlastnictví.

Interiér 92,3 m<sup>2</sup>, balkon 2,6 m<sup>2</sup>, lodžie 2,7 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

Prodáno

