



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato





## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

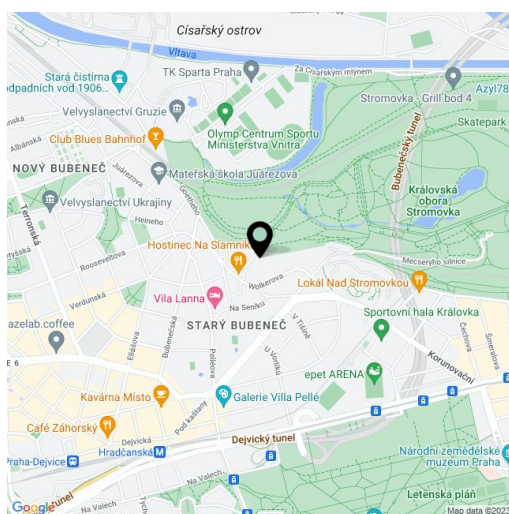
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici za 2.500 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1950
K dispozici od	lhned

**Moderní byt v přímém sousedství parku Stromovka s krásným výhledem do zeleně! Nabízíme kompletně zrenovovaný byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami ve 2. patře pečlivě zrekonstruovaného domu z konce 19. stol., s novým výtahem. Tichá lokalita v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze k zastávce autobusu, 10 minut chůze k metru Hradčanská a Dejvická s plnou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.**

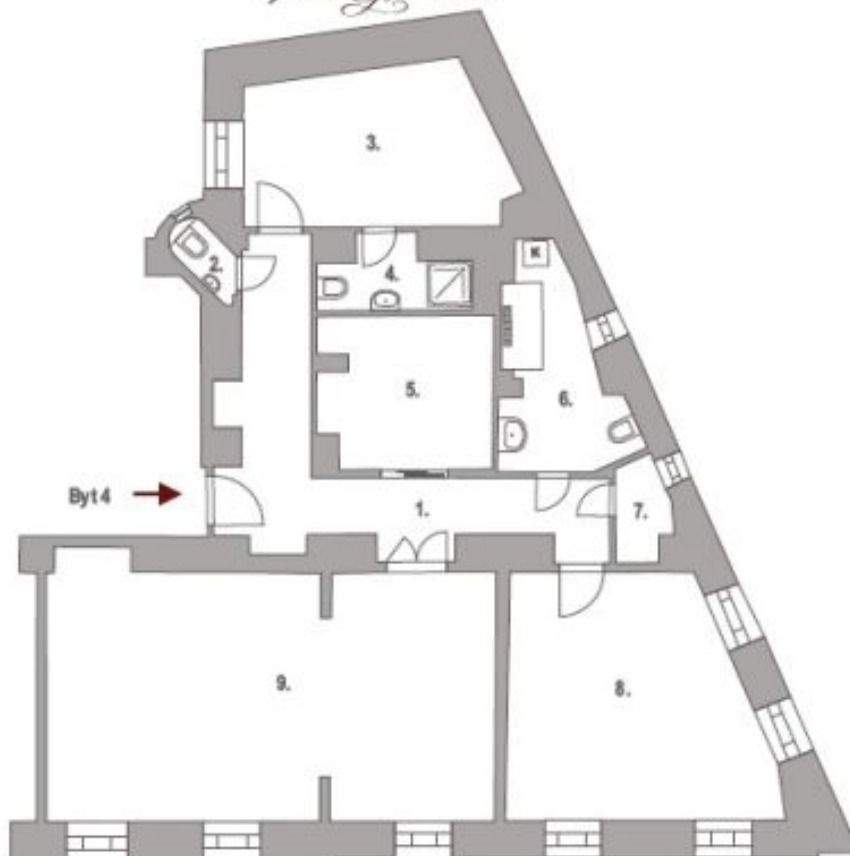
Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem (jedna je en-suite), technická komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Výhledy do parku, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, toaleta s bidetovou sprškou v každé koupelně, domácí vrátný. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 2.500 Kč/měs. Zálohy na společné služby 2.500 Kč/měsíc. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato***Villa Gotthard***2.PATRO****BYT 4 3+1**

Byt 4	3.NP
1. chodba	15,2 m <sup>2</sup>
2. WC	0,9 m <sup>2</sup>
3. pokoj	12,5 m <sup>2</sup>
4. koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
5. kuchyň	8,0 m <sup>2</sup>
6. koupelna	6,5 m <sup>2</sup>
7. komora	1,7 m <sup>2</sup>
8. pokoj	19,7 m <sup>2</sup>
9. obýv.pokoj s jídelnou	37,3 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>104,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková podlahová plocha</b>	<b>114,8 m<sup>2</sup></b>