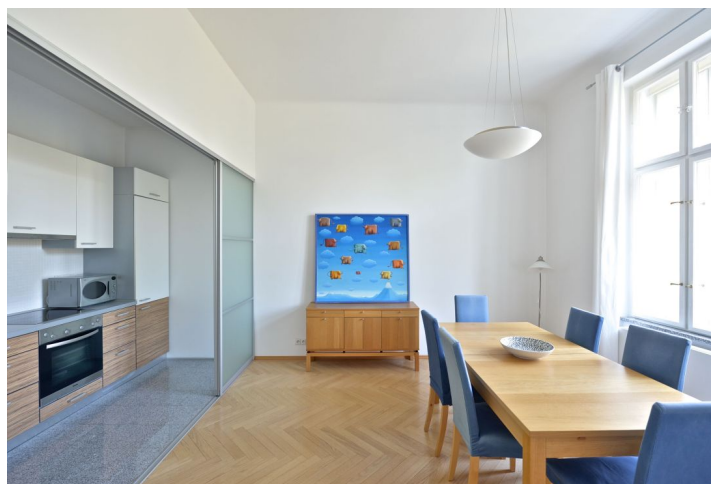




Byt 3+1

101 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

39 000 Kč | 1 578 €





Byt 3+1

101 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

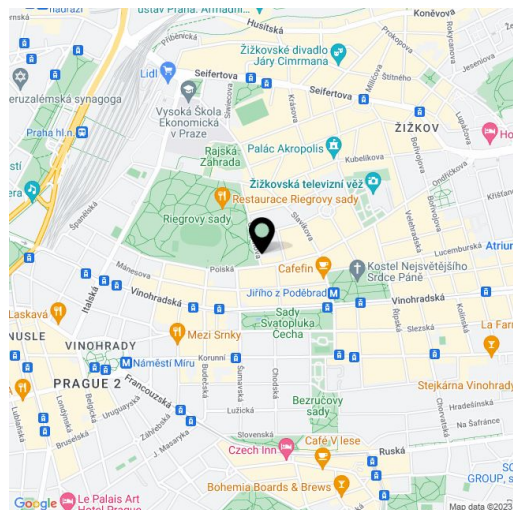
39 000 Kč | 1 578 €

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži 5000 Kč/měs+DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1949
K dispozici od	Ihned

Kvalitní byt přímo u Riegrových sadů. Zrenovovaný nezařízený byt s balkonem a pěkným výhledem do parku ve 3. patře vkusně zrekonstruovaného a dobře udržovaného činžovního domu ve stylu Art Deco s novým výtahem a krásnou společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Vyhledávaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, 5 minut chůze k metru, tramvajím a autobusu, 12 minut chůze přes park do centra na Václavské náměstí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s **balkonem** propojený francouzskými dveřmi s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, dále 2 samostatné ložnice s výhledem do zahrady, kompletně vybavená koupelna, toaleta pro hosty, šatna / komora a centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné a žulové podlahy**, bezpečnostní dveře, ve všech místnostech záclony nebo žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, satelit, kabelová TV, vysokorychlostní internet, kamerový systém. **Parkovací stání v garáži** za 5000 Kč/měs +DPH. Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 6000 Kč/měsíc.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

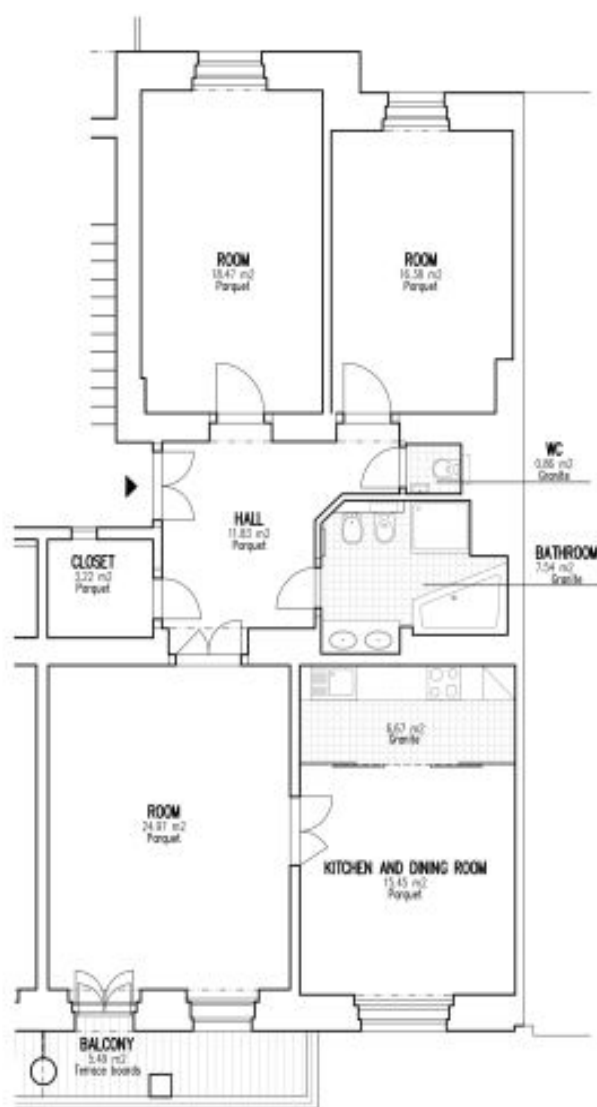
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

101 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

39 000 Kč | 1 578 €



CHOPINOVA