



Byt 1+kk

11.7 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

3 446 000 Kč | 137 812 €



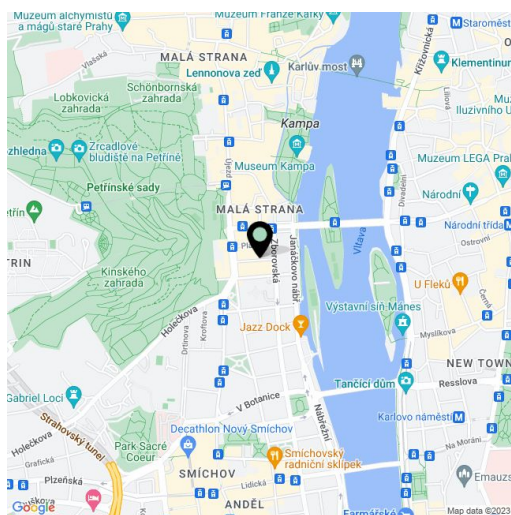
**Byt 1+kk**

11.7 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

3 446 000 Kč | 137 812 €

Celková plocha	48 m²
Podlahová plocha*	12 m²
Balkón	36 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1948

Nový rezidenční projekt na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampa, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Ateliér v polosuterénu tradiční secesní budovy s výtahem nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a vstupem na terasu, dále vstupní halu a koupelnu s toaletou. K vybavení ateliéru patří dubové parkety a dlažba, repliky dobových dveří, nová euro-okna s termoizolačním dvojsklem orientovaná do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, příprava pro osazení kuchyňské linky, rozvody TV a satelit v každém pokoji. Interiér 48,37 m², terasa 36,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.