





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 346 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 89 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 984 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 200 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 19476                             |

Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy v **prémiové lokalitě** ve středu města. Komplex se skládá z kompletně zrekonstruované historické budovy a moderní přístavby, disponuje otevřenými terasami a velkými zelenými plochami. **Budova získala certifikaci LEED Platinum.**

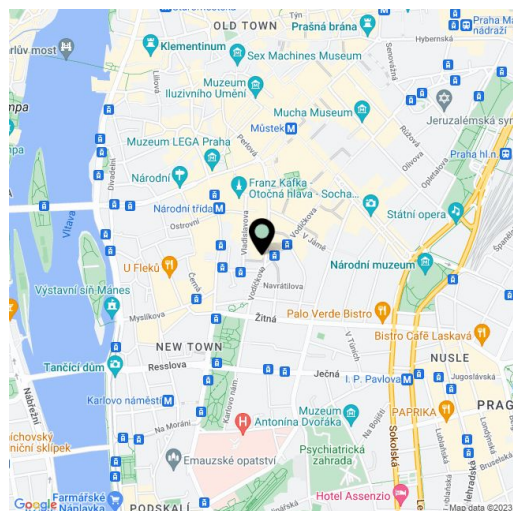
## Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města s vlastním parkováním. Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajového uzlu, v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B).

## Vybavení a služby:

- reprezentativní recepce
- nepřetržitá ostraha, přístup na karty
- detektory kouře, elektronická požární signalizace
- sofistikovaný systém řízení budovy
- zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi
- snížené podhledy
- světlá výška v kancelářích 3m
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie v nové budově
- kolárna se skříňkami a sprchami

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 346 Kč / m<sup>2</sup>