



## Kancelářské prostory

15.97 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Nové Město, Hybernská

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	224 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 200 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19473

Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy poblíž Masarykova nádraží. Prostory jsou plně klimatizované, kompletně zasíťované a disponují vlastní kuchyňkou. K dispozici je také sdílené sociální zázemí.

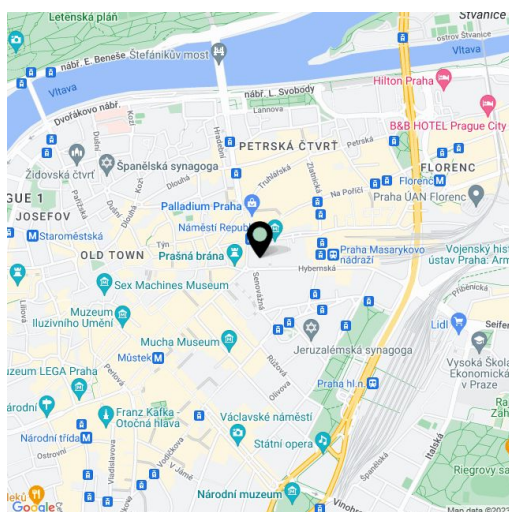
**Lokalita:**

Dobrá dostupnost s výborným napojením na městskou hromadnou dopravu - v docházkové vzdálenosti přibližně 3 minuty se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), tramvajová zastávka Náměstí Republiky a Masarykovo nádraží.

**Vybavení a služby:**

- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Telefonní a internetové připojení
- Kuchyňka, toalety
- Recepce
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA:

- 4.04a
- čísla místností
  - plochy - nepronajímatelné
  - plochy - pronajímatelné využitelné
  - plochy - pronajímatelné nevyužitelné

