



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Freyova

Prodáno





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Freyova

Prodáno

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 400 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19462

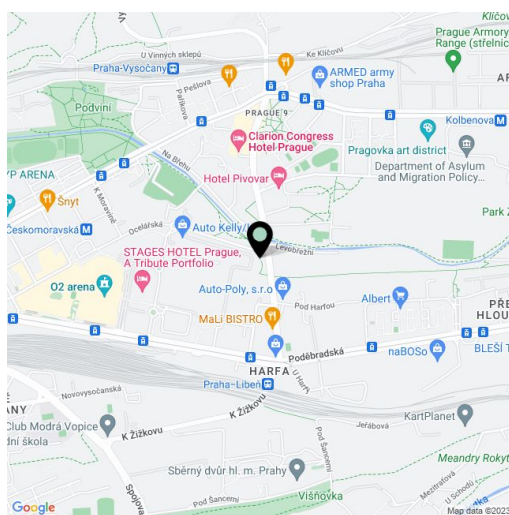
**Klimatizovaný byt s nadčasovým designem a úchvatným panoramatickým výhledem na Prahu je situovaný v 19. patře Rezidence Eliška, moderní novostavby s 24h recepcí, fitness centrem a kavárnou v rychle se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany. Rezidence se nachází nedaleko říčky Rokytky, v blízkosti parku, pár minut chůze od stanice metra Vysočanská a obchodního centra Galerie Fénix.**

Dispozici bytu tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou osvětlený o netradiční prvek, kterým je **podsvícená vířivá vana pro 3 osoby**, dále 3 ložnice, 2 koupelny (jedna společná s vanou a toaletou, jedna en-suite k hlavní ložnici), 2 samostatná WC, šatna s vestavěnými skříňkami a předsíň. **V kupní ceně jsou zahrnuta 2 velká garážová stání, komora u vchodu do bytu a sklep.**

K vybavení patří **klimatizace s čističkou vzduchu**, dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba a obklady, podlahové topení, nová plastová eurookna s izolačním dvojsklem, dřevěné interiérové dveře, pancéřové bezpečnostní vstupní dveře, kuchyně Oresi s **vestavěnou vinotékou**. Přímé spojení s recepcí, kamerový systém a požární čidla v domě. V přízemí objektu lze využít fitness, kavárnu, solárium, masáže, kosmetiku, modeláž nehtů.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, 10 minut chůze od stanice metra Vysočanská. V okolí se nacházejí školky a školy, hřiště, nemocnice s poliklinikou, obchodní centra Galerie Fénix nebo Galerie Harfa, Dinopark, O2 Aréna.

Interiér 140 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Freyova

Prodáno

