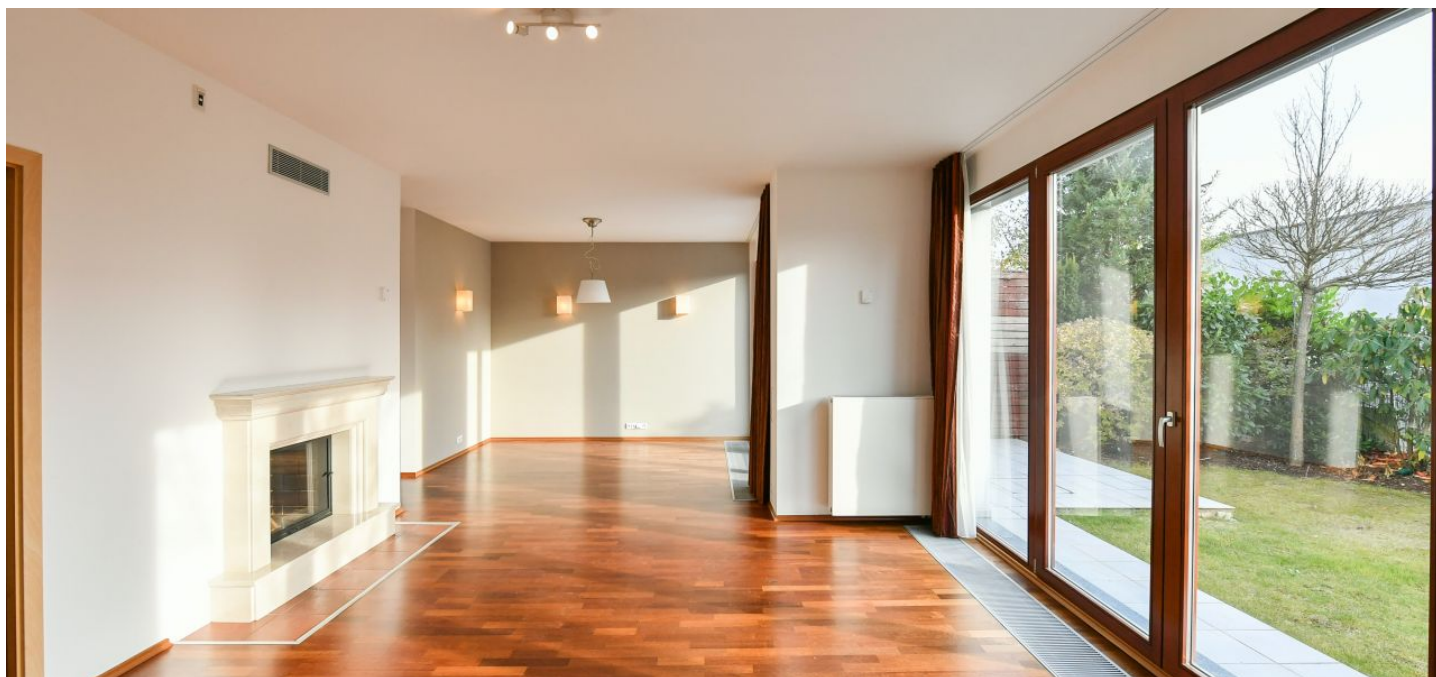




## Rodinný dům 7+1

259 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

259 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Pozemek            | 386 m²  |
| Zastavěná plocha   | 118 m²  |
| Zahrada            | 268 m²  |
| Parkování          | Garáž pro dvě auta.                               |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť (cca 10.000 Kč měsíčně). |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 1944  |
| K dispozici od     | 01.12.2025  |

Nabízíme k pronájmu kvalitní, plně klimatizovaný rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací Vidoule, v těsné blízkosti Německé školy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Nové Butovice (7 minut) a nákupní galerie Nové Butovice (15 minut), snadná je také dostupnost k obchodně-zábavnímu centru Anděl i do centra.

Přízemí domu nabízí obývací pokoj s krbem a velkými francouzskými okny, jimiž se vstupuje na terasu a zahradu, dále plně vybavenou kuchyň s posuvnými dveřmi do obývacího pokoje, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s přístupem do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, samostatná, plně vybavená koupelna, další dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, ložnice pro hosty a komora / prádelna. Horní patro má dvě ložnice a velkou terasu. V suterénu naleznete technickou místnost a další dvě místnosti (jedna má sprchu a umyvadlo), které mohou sloužit pro hosty či jako fitness.

Dřevěné podlahy a schodiště, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách a na toaletách, žaluzie, centrální vysavač, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, alarm s napojením na PCO, TV a PC připojení v každém pokoji. Garáž pro 2 auta s vraty na dálkové ovládání.

