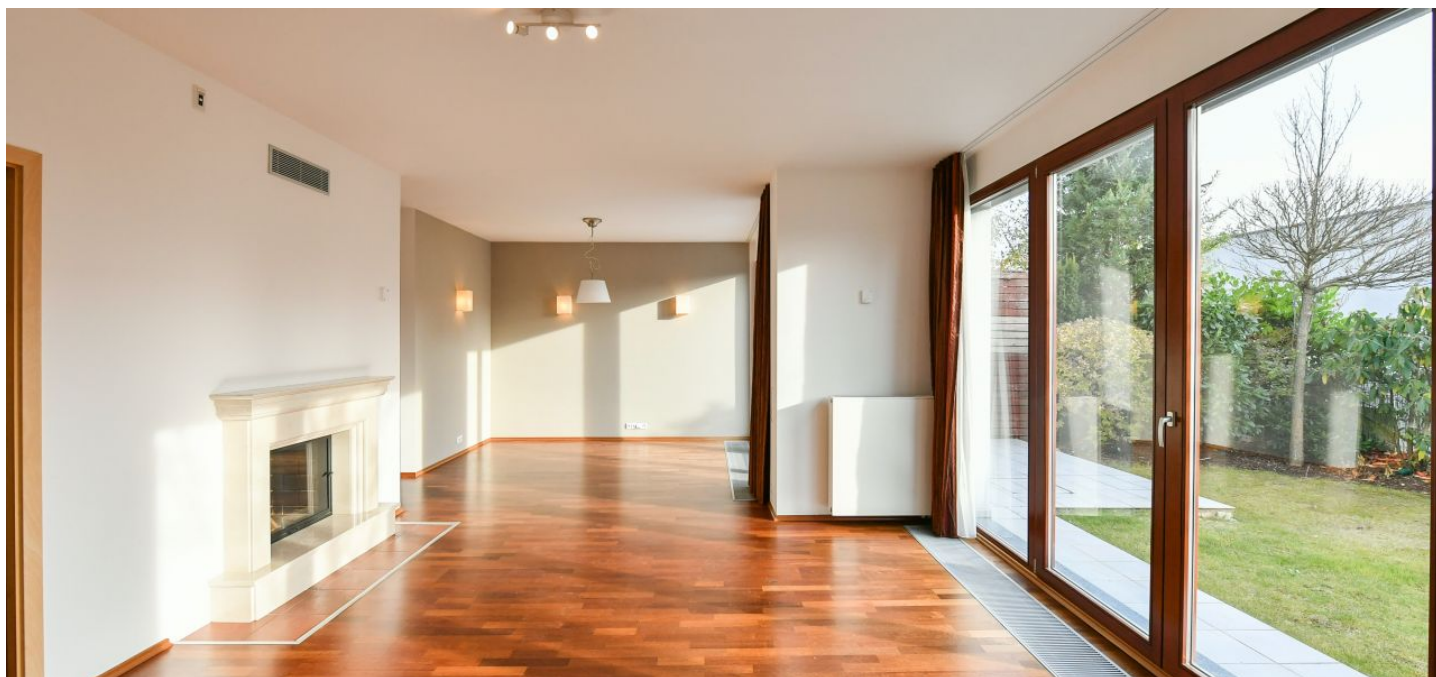




## Rodinný dům 7+1

259 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

259 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato

Pozemek	386 m²
Zastavěná plocha	118 m²
Zahrada	268 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť (cca 10.000 Kč měsíčně).
PENB	G
Referenční číslo	1944
K dispozici od	01.12.2025

Nabízíme k pronájmu kvalitní, plně klimatizovaný rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací Vidoule, v těsné blízkosti Německé školy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Nové Butovice (7 minut) a nákupní galerie Nové Butovice (15 minut), snadná je také dostupnost k obchodně-zábavnímu centru Anděl i do centra.

Přízemí domu nabízí obývací pokoj s krbem a velkými francouzskými okny, jimiž se vstupuje na terasu a zahradu, dále plně vybavenou kuchyň s posuvnými dveřmi do obývacího pokoje, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s přístupem do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, samostatná, plně vybavená koupelna, další dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, ložnice pro hosty a komora / prádelna. Horní patro má dvě ložnice a velkou terasu. V suterénu naleznete technickou místnost a další dvě místnosti (jedna má sprchu a umyvadlo), které mohou sloužit pro hosty či jako fitness.

Dřevěné podlahy a schodiště, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách a na toaletách, žaluzie, centrální vysavač, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, alarm s napojením na PCO, TV a PC připojení v každém pokoji. Garáž pro 2 auta s vraty na dálkové ovládání.

